**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**



**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ЕНОТАЕВКА ЕНОТАЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 16.04.2024 | № | 51 |

О назначении и проведении публичных

слушаний

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", правилами землепользования и застройки муниципального образования «Село Енотаевка», утвержденными решением Совета муниципального образования «Енотаевский район» от 22.12.2017 № 51, Положением о публичных слушаниях, проводимых на территории муниципального образования «Село Енотаевка», утвержденным Решением совета муниципального образования «Село Енотаевка» от 26.04.2021 №11

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить на 21.08.2023 года в 10-00 публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее — Проект)( приложение 1):

### - земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Енотаевский, с. Енотаевка, пер.Красно-Набережный ,12 кадастровый номер: 30:03:050104:1311, в части застройки с отступом от границы земельного участка на 70 см. с северной стороны.

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний по Проекту (приложение 2).

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области».

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области»;

4.2. Дата, время и место проведения публичных слушаний по Проекту – 21.08.2023 года в 10 часов 00 в здании администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» по адресу: Астраханская область с. Енотаевка, ул. Ленина, д. №1;

4.3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний);

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Разместить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» в сети Интернет;

5.2. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в [пункте 4.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2107). настоящего Постановления;

5.3. Обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» в сети Интернет;

5.4. Поручить заместителю главы администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области»:

- провести экспозицию Проекта в здании администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» по адресу: Астраханская область с. Енотаевка, ул. Ленина, д.№1 с 19.07.2023 по 20.08.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник — пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00;

- консультирование посетителей экспозиции Проекта посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» по адресу: Астраханская область с. Енотаевка, ул. Ленина, д.№1 с 19.07.2023 по 20.08.2023 по рабочим дням с режимом работы: понедельник — пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00;

- принятие предложений и замечаний Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» по адресу: Астраханская область с. Енотаевка, ул. Ленина, д.№1;

5.5. Принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 20.08.2023 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: Астраханская область с. Енотаевка, ул. Ленина, д.№1 в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

5.6. Провести публичные слушания по Проекту 21.08.2023 года в 10 часов 00 в здании администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» по адресу: Астраханская область с. Енотаевка, ул. Ленина, д.№1, в порядке, установленном Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Село Енотаевка», утвержденным Советом муниципального образования «Село Енотаевка», и в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления;

5.7. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний по Проекту с последующим его размещением на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» в сети Интернет;

5.8. Подготовить и разместить заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 7 дней со дня проведения публичных слушаний по Проекту на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» в сети Интернет. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

6. Заместителю главы администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» разместить в сети Интернет постановление и приложение 2.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области».

Глава муниципального образования

«Сельское поселение село Енотаевка

Енотаевского муниципального района

Астраханской области» В.В. Котлов

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области»

От 18.07.2023 №114

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**



**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ЕНОТАЕВКА ЕНОТАЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | № |  |

О предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", правилами землепользования и застройки муниципального образования «Село Енотаевка», утвержденными решением Совета муниципального образования «Енотаевский район» от 22.12.2017 № 51, постановлением администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» от 15.06.2023 №81 «О назначении и проведении публичных слушаний», на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

### 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Енотаевский, с. Енотаевка, пер.Красно-Набережный ,12 кадастровый номер: 30:03:050104:1311, в части застройки с отступом от границы земельного участка на 70 см. с северной стороны.

### 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Сельское поселение село Енотаевка

Енотаевского муниципального района

Астраханской области» В.В.Котлов

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области»

От 18.07.2023 №114

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования администрации муниципального образования «Село Енотаевка» (далее - Комиссия) оповещает о начале публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» Астраханской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее - Проект),

### - земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Енотаевский, с. Енотаевка, пер.Красно-Набережный ,12 кадастровый номер: 30:03:050104:1311, в части застройки с отступом от границы земельного участка на 70 см. с северной стороны.

Перечень информационных материалов к Проекту: проект постановления администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Дата, время и место проведения публичных слушаний по Проекту – 21.08.2023 года в 10 часов 00 в здании администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» по адресу: Астраханская область с. Енотаевка, ул. Ленина, д.№1.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия, Астраханская область с. Енотаевка, ул. Ленина, д.№1.

Организация открытия экспозиции Проекта: в здании администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» по адресу: Астраханская область с. Енотаевка, ул. Ленина, д.№1 с 19.07.2023 по 20.08.2023 г. по рабочим дням с режимом работы: понедельник — пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, принимаются до 20.08.2023г. по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в Управлении по адресу: Астраханская область с. Енотаевка, ул. Ленина, д.№1 в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний.

Информация о Проекте, информационные материалы к Проекту, протокол, заключение по результатам публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» в сети Интернет.

Верно: