**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**



**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ЕНОТАЕВКА ЕНОТАЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 24.06.2024 | № | 80 |

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский муниципальный район, сельское поселение село Енотаевка, село Енотаевка, переулок Высокий, з/у 5б

|  |
| --- |
|  |

Рассмотрев заявление от 05.06.2024 № 642, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.05.2014 №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, категории земель: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 30:03:050501:242, расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский муниципальный район, сельское поселение село Енотаевка, село Енотаевка, переулок Высокий з/у 5б, площадью 1680 кв.м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы муниципального образования

«Сельское поселение село Енотаевка

Енотаевского муниципального района

Астраханской области» Л.А.Баганина

**Градостроительный план земельного участка**

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р | Ф | - | 3 | 0 | - | 4 | - | 0 | 3 | - | 2 | - | 0 | 5 | - | 2 | 0 | 2 | 4 | - | 0 | 0 | 0 | 3 |

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления генерального директора ООО «МАПС» Карнаухова А.В. от 05.06.2024 № 642

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Астраханская область

(субъект Российской Федерации)

Енотаевский муниципальный район, сельское поселение село Енотаевка

(муниципальный район или городской округ)

село Енотаевка, переулок Высокий з/у 5б

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| 1 | 522382.39 | 1375062.14 |
| 2 | 522373.75 | 1375062.9 |
| 3 | 522374.86 | 1375087.83 |
| 4 | 522355.06 | 1375090.26 |
| 5 | 522355.32 | 1375095.2 |
| 6 | 522357.09 | 1375131.56 |
| 7 | 522357.19 | 1375136.4 |
| 8 | 522389.25 | 1375133.96 |

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) **или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

30:03:050501:242

**Площадь земельного участка**

1680 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Баганиной Л.А., заместителем главы администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. |  | / | Л.А.Баганина | / |
| (при наличии) | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

**Дата выдачи 24.06.2024г.**

(ДД.ММ.ГГГГ)

* + 1. **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
       Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона индивидуальной жилой застройки Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1

Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается** Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Село Енотаевка » утверждены Решением Совета муниципального образования "Енотаевский район" Астраханской области от 22.12.2017 № 57 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Село Енотаевка» Енотаевского района Астраханской области

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков** | **Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства** |
| **2.1** | Для индивидуального жилищного строительства | - индивидуальный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;  - теплицы;  - индивидуальные бани;  - хозяйственные постройки; |
| **2.1.1** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | - малоэтажный многоквартирный жилой дом, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  - общежития | - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  - теплицы;  - спортивные и детские площадки;  - площадки отдыха;  - объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 155 общей площади помещений дома;  - площадки для выгула собак;  - площадки для сбора мусора |
| **2.2** | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | индивидуальный жилой дом | производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных |
| **2.3** | Блокированная жилая застройка | - жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;  - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| **2.7.1** | Объекты гаражного назначения | - отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные;  - автомобильные мойки | - |
| **3.1** | Коммунальное обслуживание | - котельные;  - насосные станции;  - водопровод;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопровод;  - линии связи;  - канализация | - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| **3.2** | Социальное обслуживание | - службы занятости населения;  - дома престарелых;  - дома ребенка;  - детские дома;  - пункты питания малоимущих граждан;  - пункты ночлега для бездомных граждан;  - службы психологической и бесплатной юридической помощи;  - социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;  - отделения почты и телеграфа;  - общественные некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам | - размещение стоянок (парковок) |
| **3.4** | Здравоохранение | - поликлиники;  - фельдшерские пункты;  - пункты здравоохранения;  - центры матери и ребенка;  - диагностические центры;  - молочные кухни;  - станции донорства крови;  - клинические лаборатории | - размещение стоянок (парковок) |
| **3.5.1** | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | - детские ясли;  - детские сады;  - школы, лицеи, гимназии;  - художественные, музыкальные школы;  - образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению | - размещение стоянок (парковок) |
| **4.1** | Деловое управление | - здания для размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | - размещение стоянок (парковок) |
| **4.4** | Магазины | - объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м;  - аптеки | - размещение стоянок (парковок) |
| **4.6** | Общественное питание | - рестораны;  - кафе;  - столовые;  - закусочные;  - бары | - размещение стоянок (парковок) |
| **4.9** | Служебные гаражи | - гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;  - гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;  - постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки, автозаправочные станции (бензиновые, газовые);  - магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;  - автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | - размещение стоянок (парковок);  - предприятия общественного питания  - |
| **4.9.1** | Объекты дорожного сервиса | - автозаправочные станции (бензиновые, газовые);  - магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  - здания для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  - автомобильные мойки;  - станции технического обслуживания | - размещение стоянок (парковок) |
| **6.8** | Связь | - объекты связи, радиовещания, телевидения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных;  размещение стоянок (парковок). размещение стоянки |
| **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | - набережные;  - аллеи;  - скверы;  - бульвары;  - площади | -вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения |
| **13.2** | Ведение садоводства | размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, | хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |

**Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | **Условно-разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства** |
| **3.3** | Бытовое обслуживание | - мастерские мелкого ремонта;  - ателье;  - парикмахерские; | - размещение стоянок (парковок) |
| **3.8** | Общественное управление | - здания для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  - здания для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  - здания для размещения дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации;  - отделения, участковые пункты полиции | - размещение стоянок (парковок);  - объекты пожарной охраны |
| **3.10.1** | Амбулаторно ветеринарное обслуживание | - ветеринарные клиники | - размещение стоянок (парковок) |
| **4.7** | Гостиничное обслуживание | - гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | - размещение стоянок (парковок)  - предприятия общественного питания |
| **5.1** | Спорт | - спортивные клубы;  - спортивные залы;  - универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами);  - стадионы;  - бассейны;  - площадки для занятия спортом;  - теннисные корты;  - поля для спортивной игры;  - автодромы;  - мотодромы;  - картодромы;  - трамплины;  - велотреки;  - трассы и спортивные стрельбища;  - причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта;  - спортивные базы и лагеря | - размещение стоянок (парковок);  - сооружения для хранения соответствующего инвентаря |
| **3.3** | Бытовое обслуживание | - мастерские мелкого ремонта;  - ателье;  - парикмахерские; | - размещение стоянок (парковок) |

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Мини­мальные отступы от границ земель­ного участка в целях опреде­ления мест допусти­мого разме­щения зданий, строений, соору­жений, за преде­лами кото­рых запре­щено строитель­ство зданий, строений, соору­жений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Макси­мальный процент застрой­ки в границах земе­льного участка, опреде­ляемый как отно­шение суммар­ной площади земель­ного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитек­турным решениям объектов капи­тального строи­тельства, располо­женным в границах терри­тории истори­ческого поселения федераль­ного или региональ­ного значения | Иные  показа­тели |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Длина м | Ширина м | Площадь м2 или га |  |  |  |  |  |
| Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Минимальная площадь земельного участка - 400кв.м  Максимальная площадь земельного участка — 2000 кв.м. | Минимальное расстояние от здания до красной линии в формируемых улицах. Располагать лицевой фасад зданий только по линии застройки - 5м  Минимальное расстояние от здания до красной линии в формируемых проездах. Располагать лицевой фасад зданий только по линии застройки -3м  Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка -3м | для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа;  - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м;  исключение: шпили, башни, флагштоки – не более 12 метров. | Максимальный процент застройки земельного участка- 60%  для связи-100%  для коммунального обслуживания-100% | - | - |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается ( за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градо­строительного регламента не распростра­няется или для которого градо­строительный регламент не устанавли­вается | Реквизиты акта, регули­рующего использо­вание земельного участка | Требования к исполь­зованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капи­тального строительства | |
|  |  |  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максималь­ный процент застройки в границах земельного участка, опреде­ляемый как отноше­ние суммар­ной площади земельного участка, кото­рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капиталь­ного строитель­ства | Минималь­ные отступы от границ земельного участка в целях опреде­ления мест допусти­мого разме­щения зданий, стро­ений, соору­жений, за пределами которых запрещено строитель­ство зданий, строений, сооружений | Иные требова­ния к разме­щению объектов капи­тального строи­тельства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градострои­тельный регламент не устанавли­вается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержден­ной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
| Функ­циональ­ная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта  капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Основные виды разрешен­ного использо­вания | Вспомогатель­ные виды разрешен­ного использо­вания | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в грани­цах земельного участка, определя­емый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требо­вания к парамет­рам объекта капитального строитель­ства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за преде­лами которых запрещено строитель­ство зданий, строений, сооружений | Иные требо­вания к размещению объектов капиталь­ного строитель­ства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  | Функ­циональ­ная зона | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , | информация отсутствует |  |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | - |

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Не имеется | , | Не имеется | , |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |  |

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре |  | от |  |

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | -- | -- | -- | - | - | - |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 30:03-6.694 от 23.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона р.Енотаевка, тип: Водоохранная зона, дата решения: 03.11.2022, номер решения: 420, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 30:03-6.697 от 07.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р.Енотаевка, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 03.11.2022, номер решения: 420, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 25.05.2023; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.09.2019 № PVD-0080/2019-30132-1; постановление администрации муниципального образования Енотаевский район Астраханской области от 16.11.2018 № 822 выдан: Администрация муниципального образования Енотаевский район Астраханской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 25.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении местоположения береговой линии (границ водоохранного объетка), границ водоохранной зоны и прибрежных защитных полос р.Енотаевка в Енотаевском районе Астраханской области. от 03.11.2022 № 420 выдан: Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 25.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении местоположения береговой линии (границ водоохранного объетка), границ водоохранной зоны и прибрежных защитных полос р.Енотаевка в Енотаевском районе Астраханской области. от 03.11.2022 № 420 выдан: Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление о внесении изменений в постановление администрации муниципального образования "Енотаевский муниципальный район Астраханской области" от 25.10.2023 №617 "Об установлении публичных сервитутов" от 21.03.2024 № 134 выдан: Администрация муниципального образования "Енотаевский муниципальный район Астраханской области"; постановление об установлении публичного сервитута от 25.10.2023 № 617 выдан: Администрация муниципального образования "Енотаевский муниципальный район Астраханской области". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** 30:03:050501

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Филиал ПАО «Россети Юг» от 17.06.2024г. №АЭ/114/411: возможность электроснабжения от ПС 110/10с. Енотаевка.

МУП «Водопроводные сети» МО «Енотаевский район» от 20.06.2024г.: возможность отсутствует в виду отсутствия магистральной линии водопровода

АО «Газпром газораспределение Астрахань»: наличие технической возможности к газопроводу низкого давления.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета муниципального образования «Село Енотаевка» Енотаевского района Астраханской области от 05.10.2022 №16 «Об утверждении Правил благоустройства на территории МО «Село Енотаевка» Енотаевского района Астраханской области".

**11. Информация о красных линиях:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства \_\_не установлены\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
|  | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)