**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ЕНОТАЕВКА ЕНОТАЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 13.09.2024 | № | 136 |

Об утверждении градостроительного плана

 земельного участка, расположенного

 по адресу: Астраханская область,

 Енотаевский муниципальный

 район, сельское поселение

 село Енотаевка, село

Енотаевка, улица Татищева, з/у 54/6с

|  |
| --- |
|  |

Рассмотрев заявление от 05.09.2024 № 1042, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.05.2014 №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, категории земель: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 30:03:05010:1354, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Енотаевский, сельское поселение село Енотаевка, село Енотаевка, улица Татищева, земельный участок 54/6с, площадью 1008 кв.м, с видом разрешенного использования: для строительства объекта "Административно- торговый центр".

 2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» в сети Интернет.

 3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Сельское поселение село Енотаевка

Енотаевского муниципального района

 Астраханской области» В.В.Котлов

**Градостроительный план земельного участка**

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р | Ф | - | 3 | 0 | - | 4 | - | 0 | 3 | - | 2 | - | 0 | 5 | - | 2 | 0 | 2 | 4 | - | 0 | 0 | 0 | 8 |

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

 заявления представителя ООО «Астраханский агрокомплекс «Енотаевка» от 05.09.2024 № 1042

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

 Астраханская область

(субъект Российской Федерации)

 Енотаевский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

 сельское поселение село Енотаевка, улица Татищева, з/у 54/6с

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| X | Y |
| 1 | 520286.76 | 1373709.64 |
| 2 | 520281.76 | 373730.04 |
| 3 | 520235.14 | 1373718.61 |
| 4 | 520240.15 | 1373698.21 |

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) **или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

30:03:050103:1354

**Площадь земельного участка**

 1008 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

 отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)

 Проект планировки территории утвержден

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| X | Y |
| - | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект межевания территории утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Баганиной Л.А., заместителем главы администрации муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  М.П. |  | / | Л.А.Баганина | / |
|  (при наличии) | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

**Дата выдачи 13.09.2024г.**

(ДД.ММ.ГГГГ)

* + 1. **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**
		Земельный участок расположен в территориальной зоне: обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
		2. (индекс) – О3

Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается** Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Село Енотаевка » утверждены Решением Совета муниципального образования "Енотаевский район" Астраханской области от 22.12.2017 № 57 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Село Енотаевка» Енотаевского района Астраханской области

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны О3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков** | **Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства** |
| **3.1** | Коммунальное обслуживание | - котельные;- насосные станции;- водопровод;- линии электропередач;- трансформаторные подстанции;- газопровод;- линии связи;- канализация | - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| **3.2** | Социальное обслуживание\* | - службы занятости населения;- дома престарелых;- дома ребенка;- детские дома;- пункты питания малоимущих граждан;- пункты ночлега для бездомных граждан;- службы психологической и бесплатной юридической помощи;- социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;- отделения почты и телеграфа;- общественные некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам;-Дворец бракосочетаний | - размещение стоянок (парковок) |
| **3.3** | Бытовое обслуживание\* | - мастерские мелкого ремонта;- ателье;- бани, сауны;- парикмахерские;- прачечные;- химчистки;- похоронные бюро | - размещение стоянок (парковок)- общественные туалеты |
| **3.5.1** | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | - детские ясли;- детские сады;- школы, лицеи, гимназии;- художественные, музыкальные школы;- образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению | - размещение стоянок (парковок) |
| **3.6** | Культурное развитие\* | - музеи;- выставочные залы;- художественные галереи;- дома культуры;- библиотеки;- кинотеатры и кинозалы;- театры;- филармонии;- планетарии;- сооружения цирка, зверинца, зоопарка, океанариума | - площадки для празднеств и гуляний;- размещение стоянок (парковок) |
| **3.8** | Общественное управление | - здания для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; - здания для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;здания для размещения дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации;- отделения, участковые пункты полиции | - размещение стоянок (парковок);- объекты пожарной охраны |
| **3.9** | Обеспечение научной деятельности | - научно-исследовательские институты;- проектные институты;- научные центры;- опытно-конструкторские центры; - государственные академии наук | - |
| **4.1** | Деловое управление | - издательства и редакционные офисы;- туристические агентства;- рекламные агентства;- телевизионные и радиостудии;- фирмы по предоставлению услуг сотовой связи;- фотосалоны;- центры по предоставлению полиграфических услуг;- информационные, компьютерные центры;- офисы, конторы, административные службы | - размещение стоянок (парковок) |
| **4.2** | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг | - размещение стоянок (парковок) |
| **4.3** | Рынки | - здания, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| **4.4** | Магазины  | - объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;- аптеки | - размещение стоянок (парковок) |
| **4.6** | Общественное питание | - рестораны;- кафе;- столовые;- закусочные;- бары | - размещение стоянок (парковок) |
| **4.7** | Гостиничное обслуживание | - гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | - размещение стоянок (парковок) |
| **4.8** | Развлечения | - дискотеки и танцевальные площадки, ночные клубы;- аквапарки, - боулинг;- аттракционы, - ипподром, - игровые площадки- компьютерные центры, интернет-кафе | - размещение стоянок (парковок) |
| **4.9** | Служебные гаражи | - гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;- постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки, автозаправочные станции (бензиновые, газовые);- магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;- автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | - размещение стоянок (парковок);- предприятия общественного питания |
| **4.9.1** | Объекты дорожного сервиса | - автозаправочные станции (бензиновые, газовые);- магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;- здания для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;- автомобильные мойки;- станции технического обслуживания  | - |
| **4.10** | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | - размещение стоянок (парковок) |
| **5.1** | Спорт | - спортивные клубы;- спортивные залы;- универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами);- стадионы;- бассейны;- площадки для занятия спортом; - теннисные корты; - поля для спортивной игры;- автодромы;- мотодромы; - картодромы;- трамплины;- велотреки;- трассы и спортивные стрельбища; - причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта; - спортивные базы и лагеря | - размещение стоянок (парковок);- сооружения для хранения соответствующего инвентаря |
| **6.8** | Связь | - объекты связи, радиовещания, телевидения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных;размещение стоянок (парковок). размещение стоянки |
| **12.0** | Земельные участки (территории) общего пользования | - набережные; - аллеи;- скверы;- бульвары;- площади | -вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения |

 **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны О3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования**  | **Условно-разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства** |
| **2.1** | Для индивидуального жилищного строительства | - Индивидуальный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | - Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;- теплицы;- индивидуальные бани;- постройки для содержания птицы;-площадки для сбора мусора |
| **6.7** | Энергетика | - объекты гидроэнергетики;- тепловые станции; - золоотвалы;- гидротехнические сооружения; - объекты электросетевого хозяйства  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных;размещение стоянок (парковок) |
| **6.9** | Склады | - сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | - |

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Мини­мальные отступы от границ земель­ного участка в целях опреде­ления мест допусти­мого разме­щения зданий, строений, соору­жений, за преде­лами кото­рых запре­щено строитель­ство зданий, строений, соору­жений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Макси­мальный процент застрой­ки в границах земе­льного участка, опреде­ляемый как отно­шение суммар­ной площади земель­ного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитек­турным решениям объектов капи­тального строи­тельства, располо­женным в границах терри­тории истори­ческого поселения федераль­ного или региональ­ного значения | Иные показа­тели |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Длина м | Ширина м | Площадь м2 или га |  |  |  |  |  |
| Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Максимальная площадь земельного участкаличного подсобного хозяйства- не подлежит, минимальная площадь- 100 кв.м. | Минимальное расстояние от здания до красной линии в формируемых улицах. Располагать лицевой фасад жилых зданий только по линии застройки -5м.Минимальное расстояние до красной линии в формируемых проездов. Располагать лицевой фасад зданий только по линии застройки- 5м..Минимальное расстояние до границы земельного участка -3м | Предельное количество этажей -3 | Максимальный процент застройки земельного участка- 70%для связи-100%для коммунального обслуживания-100%  | - | Коэффициент озеленения территории-15%. |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается ( за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градо­строительного регламента не распростра­няется или для которого градо­строительный регламент не устанавли­вается | Реквизиты акта, регули­рующего использо­вание земельного участка | Требования к исполь­зованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капи­тального строительства |
|  |  |  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максималь­ный процент застройки в границах земельного участка, опреде­ляемый как отноше­ние суммар­ной площади земельного участка, кото­рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капиталь­ного строитель­ства | Минималь­ные отступы от границ земельного участка в целях опреде­ления мест допусти­мого разме­щения зданий, стро­ений, соору­жений, за пределами которых запрещено строитель­ство зданий, строений, сооружений | Иные требова­ния к разме­щению объектов капи­тального строи­тельства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градострои­тельный регламент не устанавли­вается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержден­ной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |
| Функ­циональ­ная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешен­ного использо­вания | Вспомогатель­ные виды разрешен­ного использо­вания | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в грани­цах земельного участка, определя­емый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требо­вания к парамет­рам объекта капитального строитель­ства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за преде­лами которых запрещено строитель­ство зданий, строений, сооружений | Иные требо­вания к размещению объектов капиталь­ного строитель­ства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  | Функ­циональ­ная зона | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , | информация отсутствует |  |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер | - |

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Не имеется | , | Не имеется | , |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |  |

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре |  | от |  |

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

|  |
| --- |
| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | Объекты транспортной инфраструктуры | Объекты социальной инфраструктуры |
| Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель | Наимено­вание вида объекта | Единица изме­рения | Расчет­ный пока­затель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | -- | -- | -- | - | - | - |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 30:00-6.282 от 13.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Зона санитарной охраны устанавливается бессрочно 2. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 от 26.02.2002г. ограничения по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее ЗСО): 1.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 1.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при

обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 1.3.Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 1.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов

допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 1.5.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения для Южного филиала

ООО "Газпром энерго" (в/з на р. Бузан-ВОС-2) (3 пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13б, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 19.01.2021 № 13б выдан: Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области.; Содержание ограничения (обременения): 1. Зона санитарной охраны устанавливается бессрочно 2. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 от 26.02.2002г. ограничения по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее ЗСО): 1.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых,

бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 1.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного

покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 1.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 1.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 1.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 30:00-6.282; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения для Южного филиала ООО "Газпром энерго" (в/з на р.Бузан-ВОС-2) (3 пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| Обозначение (номер) характерной точки | Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| X | Y |
| - | - | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** 30:03:050103

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Филиал ПАО «Россети Юг» от 02.0+9.2024г. №АЭ/114/602: возможность электроснабжения от ПС 110/10с. Енотаевка.

 МУП «Водопроводные сети» МО «Енотаевский район» от 05.09.2024г.: возможность запроектировать систему водоснабжения от магистрального водопровода диаметром 110 мм, проходящей по ул. Татищева .

АО «Газпром газораспределение Астрахань» от 11.09.2024 №ПВ-17117181: наличие технической возможности к газопроводу высокого давления, проходящему на расстоянии 65 метров от границ земельного участка с предельным расходом природного газа 7м3/час.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета муниципального образования «Село Енотаевка» Енотаевского района Астраханской области от 05.10.2022 №16 «Об утверждении Правил благоустройства на территории МО «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области".

**11. Информация о красных линиях:**

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| X | Y |
| - | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства \_\_не установлены\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
|   |   - |   - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)