АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СЕЛО ЕНОТАЕВКА»

ЕНОТАЕВСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» июня 2015 г. № 88

Об утверждении порядка организации работ по учету граждан, обратившихся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков и порядка организации работ по формированию и предоставлению земельных участков гражданам, обратившимся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков

На основании [Устава](consultantplus://offline/ref=D0EA6D5523D853CD89278252EE9818EE9EB7B02D57F68F9F50A8B69578EDFD53T7F5G) муниципального образования "Село Енотаевка", в соответствии с Закон Астраханской области от 04.03.2008 N 7/2008-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области" постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Порядок](#Par33) организации работ по учету граждан, обратившихся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков.

1.2. [Порядок](#Par129) организации работ по формированию и предоставлению земельных участков гражданам, обратившимся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Село Енотаевка» <http://mo.astrobl.ru/seloenotaevka> и на информационном стенде.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возлагаю на себя.

Глава муниципального образования

«Село Енотаевка» С.М. Ахметшин

Утвержден

Постановление администрации

от «04» июня 2015 г.

N 88

**ПОРЯДОК**

**ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО УЧЕТУ ГРАЖДАН, ОБРАТИВШИХСЯ**

**С ЗАЯВЛЕНИЯМИ О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

**В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. Общие положения

Настоящий Порядок организации работы по учету граждан, обратившихся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков (далее - Порядок) разработан в целях реализации [Закона](consultantplus://offline/ref=D0EA6D5523D853CD89278252EE9818EE9EB7B02D56F98A9E54A8B69578EDFD5375B178699DB23FDC309BADT5F9G) Астраханской области "Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области" (далее - Закон).

2. Учет граждан, обратившихся с заявлениями о бесплатном

предоставлении в собственность земельных участков

2.1. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков на основании [Закона](consultantplus://offline/ref=D0EA6D5523D853CD89278252EE9818EE9EB7B02D56F98A9E54A8B69578EDFD5375B178699DB23FDC309BADT5F9G) (далее - заявители), подают в администрацию МО «Село Енотаевка» (далее –администрация) заявление о бесплатном предоставлении земельного участка, с указанием цели использования земельного участка:

- лично или через законного представителя;

- посредством почтовой связи;

- посредством регионального портала http://gosuslugi.astrobl.ru или федерального портала http://www.gosuslugi.ru.

К заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих право на бесплатное предоставление земельного участка, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина.

2.2. В случае если заявление о бесплатном предоставлении земельного участка подает гражданин, имеющий трех и более детей, к заявлению прилагаются копии следующих документов:

1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, имеющего трех и более детей;

2) свидетельств о рождении или паспортов детей;

3) документов, подтверждающих усыновление (удочерение) детей, при наличии усыновленных (удочеренных) детей;

4) домовой или похозяйственной книги или справки о регистрации гражданина, имеющего трех и более детей, а также детей по месту жительства;

5) справки об обучении из образовательного учреждения (для детей, достигших возраста 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения).

2.3. В случае направления заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в электронном виде через региональный портал http://gosuslugi.astrobl.ru либо федеральный портал http://www.gosuslugi.ru заявление заполняется в форме представленной на соответствующем портале.

2.4. Заявители вправе не представлять документы и информацию, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

2.5. Прием заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков (далее - Заявление), поданных непосредственно заявителем или его представителем, поступивших по почте, осуществляется должностными лицами и (или) специалистами администрации.

2.6. Письменные заявления, поступившие в электронной форме, принимаются должностными лицами и (или) специалистами администрации, ответственными за прием электронных сообщений, переносятся на бумажный носитель и в течение одного рабочего дня регистрируются. При этом заявителю по электронной почте направляется уведомление о том, что его обращение зарегистрировано и будет рассмотрено в течение 30 дней.

В случае подачи Заявления и копий документов, подтверждающих право на льготы, лично или через законного представителя при посещении администрации, заявителям после регистрации выдается расписка о приеме Заявления с указанием даты и времени поступления в часах и минутах с перечнем документов, приложенных к Заявлению.

2.7. Администрация при наличии всех необходимых документов, установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=D0EA6D5523D853CD89278252EE9818EE9EB7B02D56F98A9E54A8B69578EDFD53T7F5G) и настоящим Положением, полученных в том числе в порядке межведомственного взаимодействия, в течение 30 дней со дня регистрации Заявления принимает решение в форме постановления администрации о постановке на учет гражданина, обратившегося с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность (далее - учет), либо отказе в постановке на учет.

В случае постановки гражданина на учет присвоенный при регистрации номер его обращения с указанием даты и времени поступления Заявления в часах и минутах, фамилией, именем и отчеством вносится в реестр учета граждан, нуждающихся в бесплатном предоставлении земельных участков (далее - Реестр). Гражданину присваивается номер очередности в соответствии с датой и временем поступления его заявления в часах и минутах.

В случае отказа в постановке на учет ответ направляется в адрес заявителя в письменном виде посредством почтовой связи, а в случае направления заявления посредством электронной почты, на указанный адрес направляется уведомление об отказе в постановке на учет. По просьбе заявителя или его законного представителя отказ может быть выдан лично обратившимся.

2.8. Основанием для отказа в постановке на Учет в целях предоставления земельного участка гражданину, имеющему трех и более детей, является:

1) несоответствие целям предоставления земельных участков, установленным [Законом](consultantplus://offline/ref=D0EA6D5523D853CD89278252EE9818EE9EB7B02D56F98A9E54A8B69578EDFD53T7F5G);

2) несоответствие требованиям, установленным [Законом](consultantplus://offline/ref=D0EA6D5523D853CD89278252EE9818EE9EB7B02D56F98A9E54A8B69578EDFD53T7F5G), или предоставление недостоверных сведений;

3) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [Законе](consultantplus://offline/ref=D0EA6D5523D853CD89278252EE9818EE9EB7B02D56F98A9E54A8B69578EDFD53T7F5G);

4) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий. Иным категориям граждан, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка, в постановке на учет отказывается в случаях:

1) несоответствия целям предоставления земельных участков, установленным [Законом](consultantplus://offline/ref=D0EA6D5523D853CD89278252EE9818EE9EB7B02D56F98A9E54A8B69578EDFD53T7F5G);

2) отсутствия права на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=D0EA6D5523D853CD89278252EE9818EE9EB7B02D56F98A9E54A8B69578EDFD53T7F5G);

3) непредставления или представления не в полном объеме копий документов, подтверждающих право на бесплатное предоставление земельных участков, кроме случаев, когда документы и информация находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

4) подачи заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

2.9. Решение о снятии Заявителя с учета принимается на основании постановления администрации в случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) выезда на постоянное место жительства за пределы муниципального образования "Село Енотаевка";

3) если в период нахождения на учете будет установлено, что на момент постановки на учет заявители не имели или утратили право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=D0EA6D5523D853CD89278252EE9818EE9EB7B02D56F98A9E54A8B69578EDFD53T7F5G);

4) приобретения ими в собственность земельного участка в порядке, установленном настоящим Положением.

О снятии с учета Заявителю направляется письменное уведомление в порядке, установленном [пунктом 2.7](#Par61) настоящего Положения с обоснованием причин снятия, кроме случаев снятия с учета на основании предоставления земельного участка в порядке, установленном настоящим Положением.

2.10. После снятия заявителей с учета производится изменение номеров очередности, при этом гражданам, состоящим на учете следующими, присваивается соответствующий порядковый номер в очереди.

2.11. Администрация ведет разные Реестры учета граждан, нуждающихся в бесплатном предоставлении земельных участков, в зависимости от целей их предоставления. Данные Реестры ведутся в электронном виде, количество записей не ограничено. Формы [Реестров](#Par97) устанавливаются в соответствии с Приложением 1 настоящего Порядка.

Приложение 1

к Порядку организации работы

по учету граждан, обратившихся

с заявлениями о бесплатном

предоставлении в собственность

земельных участков

РЕЕСТР

УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В БЕСПЛАТНОМ

ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Фамилия,  имя,  отчество  гражданина,  адрес места  проживания,  контактный  телефон | Номер,  дата  и время  обращения  (час.,  мин.) | Наименование  льготы | Дата  отправки  ответа  гражданину | Краткое  содержание  ответа | Номер и дата  постановления  о постановке  на учет | Дополнительная  информация |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Утвержден

Постановление администрации

МО «Село Енотаевка»

от «04»июня 2015 г.

N 88

**ПОРЯДОК**

**ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ОБРАТИВШИМСЯ С**

**ЗАЯВЛЕНИЯМИ О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В**

**СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации работ по формированию и предоставлению обратившимся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков (далее - Порядок формирования и предоставления земельных участков) разработан в целях реализации [Закона](consultantplus://offline/ref=D0EA6D5523D853CD89278252EE9818EE9EB7B02D56F98A9E54A8B69578EDFD5375B178699DB23FDC309BADT5F9G) Астраханской области от 04.03.2008 N 7/2008-ОЗ "Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области" (далее - Закон).

2. Формирование и предоставление земельных

участков заявителям

2.1. При выявлении Комиссией по мониторингу земельных участков администрация выясняет наличие прав третьих лиц.

2.2. В случае если обременения правами третьих лиц отсутствуют и предоставление земельных участков возможно в целях, указанных в [Законе](consultantplus://offline/ref=D0EA6D5523D853CD89278252EE9818EE9EB7B02D56F98A9E54A8B69578EDFD53T7F5G), администрация проводит работы по их формированию для последующего предоставления.

2.3. Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, кадастровые работы, а также постановка на кадастровый учет земельных участков осуществляется за счет бюджетных средств муниципального образования "Село Енотаевка".

2.4. После постановки на государственный кадастровый учет земельных участков администрация обеспечивает информирование соответствующего числа Заявителей, состоящих на Учете, в порядке очередности по количеству сформированных земельных участков о наличии земельных участков и предстоящем предоставлении.

В адрес Заявителей направляется письмо с информацией о наличии земельных участков для бесплатного предоставления в собственность.

2.5. В случае одновременной явки нескольких заявителей для бесплатного предоставления земельного участка в собственность приоритет в выборе земельного участка предоставляется Заявителю, чье заявление о бесплатном предоставлении земельного участка было зарегистрировано раньше.

2.6. В течение 10 календарных дней после информирования Заявитель может принять решение об отказе от предложенного земельного участка.

Отказ подается в администрацию в письменном виде посредством личного обращения заявителя или обращения законного представителя либо направляется по почте.

В случае если решения Заявителя об отказе от предоставления земельного участка по истечении 30 календарных дней со дня регистрации письма администрации не поступило, земельный участок предлагается Заявителю, состоящему следующим в Реестре учета граждан, нуждающихся в бесплатном предоставлении земельных участков.

Заявитель, отказавшийся от предоставления земельного участка, не теряет право на его предоставление и номер очередности сохраняется.

2.7. Решение о предоставлении земельного участка Заявителю бесплатно в собственность принимается в форме правового акта администрации.

2.8. Копия правового акта о предоставлении земельного участка в собственность выдается Заявителю, в отношении которого принято решение о предоставлении земельного участка.

2.9. В течение 14 рабочих дней с даты принятия правового акта, указанного в [пункте 2.7](#Par152) настоящего Порядка, должностное лицо и (или) специалист администрации вносит указанную в нем информацию в Реестр учета граждан, нуждающихся в бесплатном предоставлении земельных участков, с последующим исключением данного обращения из Реестра.