**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛО ЕНОТАЕВКА»**

**ЕНОТАЕВСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№110 «12» августа 2019 г.

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования "Село Енотаевка", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" администрация муниципального образования "Село Енотаевка" постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P35) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования "Село Енотаевка", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Село Енотаевка» <http://mo-enotaevka.ru/>.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Село Енотаевка» В.В. Котлов

Утвержден

Постановлением администрации

муниципального образования

"Село Енотаевка"

от «12» августа 2019 г. N 110

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ЕНОТАЕВКА" ЕНОТАЕВСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений" устанавливаются в целях развития малого и среднего предпринимательства правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования "Село Енотаевка", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень муниципального имущества).

1.2. Муниципальное имущество, указанное в перечне муниципального имущества, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Формирование перечня муниципального имущества

2.1. Перечень муниципального имущества формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается уполномоченным органом на основании информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования "Село Енотаевка". Уполномоченным органом по управлению имуществом муниципальной казны от имени органа местного самоуправления муниципального образования "Село Енотаевка" в пределах своей компетенции является администрация муниципального образования "Село Енотаевка".

2.2. Имущество муниципального образования "Село Енотаевка", включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным - до 1 ноября текущего года, дополнением таких перечней муниципальным имуществом используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.3. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.4. Перечень муниципального имущества формируется из имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования "Село Енотаевка", включенного в реестр муниципальной собственности муниципального образования "Село Енотаевка", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов.

2.4. Сформированный перечень муниципального имущества утверждается распоряжением уполномоченного органа. Прилагаемый к распоряжению перечень муниципального имущества должен содержать данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества), а также информацию об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

3. Ведение перечня муниципального имущества

3.1. Ведение перечня муниципального имущества осуществляется уполномоченным органом посредством внесения изменений в перечень муниципального имущества. Внесение изменений в перечень муниципального имущества утверждается распоряжением уполномоченного органа.

3.2. Внесение изменений в перечень муниципального имущества осуществляется при включении, исключении имущества, а также внесении информации об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключение из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

3.3. Включение имущества в перечень муниципального имущества может осуществляться в случаях:

- возникновения права муниципальной собственности муниципального образования "Село Енотаевка";

- прекращения прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.4. Исключение имущества из перечня муниципального имущества может осуществляться в случаях:

- необходимости использования муниципального имущества органами местного самоуправления и (или) муниципальными предприятиями (учреждениями);

- отсутствия заявок на предоставление во владение и (или) в пользование имущества, указанного в перечне муниципального имущества, от субъектов малого или среднего предпринимательства в течение года с момента опубликования перечня муниципального имущества. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

3.5. Дополнение перечня муниципального имущества муниципальным имуществом осуществляется ежегодно - до 1 ноября текущего года.

3.6. Внесение информации об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на имущество, указанное в перечне муниципального имущества, осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней после заключения договора аренды или прекращения срока его действия.

3.7. Ведение перечня муниципального имущества включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным перечнем муниципального имущества. Утвержденный перечень муниципального имущества ведется уполномоченным органом на электронном и бумажном носителях с указанием следующей информации:

- наименование и характеристика объекта недвижимости;

- местонахождение;

- площадь;

- имущественные права субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Обязательное опубликование перечня

муниципального имущества

4.1. Информационное сообщение, содержащее перечень муниципального имущества (далее - информационное сообщение), подлежит опубликованию в течение 7 (семи) рабочих дней с момента утверждения в сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. Периодичность опубликования информационного сообщения составляет не реже одного раза в квартал за исключением случая, указанного в пункте 4.3 настоящего Порядка.

4.3. В случае внесения изменений в перечень муниципального имущества информационное сообщение подлежит опубликованию в течение 7 (семи) рабочих дней с момента их утверждения.

4.4. Обязательному опубликованию в информационном сообщении наряду с перечнем муниципального имущества подлежат следующие сведения:

- наименование уполномоченного органа, утвердившего перечень муниципального имущества, с указанием даты и номера правового акта, утверждающего перечень муниципального имущества;

- порядок, место и время подачи заявок на предоставление во владение и (или) в пользование имущества, указанного в опубликованном перечне муниципального имущества;

- исчерпывающий перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению.

4.5. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4.6. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений".

4.7. Уполномоченный орган, утвердивший перечень муниципального имущества, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений" представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с Корпорацией в области развития малого и среднего предпринимательства:

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.