**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО ЕНОТАЕВКА ЕНОТАЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 23.08.2023 | № | 129 |

О подготовке проекта внесения

 изменений в Правила землепользования

 и застройки МО «Село Енотаевка»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области», в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие законодательству о градостроительной деятельности, администрация муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Приступить к подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования МО «Село Енотаевка» (далее- ПЗЗ) в целях приведения их в соответствие законодательству о градостроительной деятельности (по заявлениям граждан).

2. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (далее – Комиссия) и порядок деятельности комиссии утверждены постановлением администрация муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» от 02.06.2023 № 90 «О создании комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Село Енотаевка».

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (приложение 1);

3.2. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (Приложение 2).

3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

### 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

 «Сельское поселение село Енотаевка

 Енотаевского муниципального

 района Астраханской области» В.В.Котлов

Утверждены

 постановлением администрации

муниципального образования

«Сельское поселение

 село Енотаевка Енотаевского

 муниципального района

 Астраханской области»

 от 23.08.2023 N 129

 Приложение 1

Порядок и сроки проведения работ

 по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Мероприятие** | **Ответственные** | **Сроки исполнения** |
| 1 | Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ  | Глава муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» ( далее- глава администрации), комиссия по подготовке и внесению изменений в ПЗЗ( далее- комиссия) | 23.08.2023 |
| 2 | Обнародование постановления о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ  | Администрация муниципального образования «Сельское поселение село Енотаевка Енотаевского муниципального района Астраханской области» ( далее- Администрация)  | (в течение 6 дней)до 29.08.2023 |
| 3 | Подготовка проекта изменений в ПЗЗ | Администрация, комиссия  | в течение 20 дней |
| 4 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ | Глава администрации  | (в течение 10 дней) |
| 5 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний | Администрация, комиссия  | (в течение 5 дней) |
| 6 | Обсуждение проекта о внесении изменений в ПЗЗ | Глава администрации, комиссия  | (за 2 недели до окончания ПС) |
| 7 | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ | Глава администрации, комиссия  | (1 месяц ) |
| 8 | Подготовка заключения по результатам публичных слушаний | Администрация, комиссия  | 1 день |
| 9 | Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене и на сайте | Администрация, комиссия  | в течение 5 дней |
| 10 | Направление указанного проекта в Совет муниципального образования «Енотаевский муниципальный район Астраханской области» | Глава администрации, комиссия  | (в течение 10 дней) |

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Сельское поселение

 село Енотаевка Енотаевского

 муниципального района

 Астраханской области»

 от 23.08.2023 N 129

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ

1. С момента обнародования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее — Правила), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

2. Предложения и замечания принимаются по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в администрации по адресу: Астраханская область с. Енотаевка, ул. Ленина, д.№1 или по электронной почте на адрес: mo\_seloenotaevka@mail.ru.

3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Правил, комиссией не рассматриваются.