АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СЕЛО ЕНОТАЕВКА»

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «8» апреля 2014 г. № 49

Об утверждении порядка вынесения предупреждений об устранении нарушений Правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования "Село Енотаевка"

В связи с необходимостью устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями, в соответствии со [статьей 91](consultantplus://offline/ref=5E9DEA365E615121D98782E5FB7270E3BF2D7FAB878533F14BAEBE06A494F4B8551B73993F8DC4E726r8M) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 293](consultantplus://offline/ref=5E9DEA365E615121D98782E5FB7270E3BF2D7AA78B8733F14BAEBE06A494F4B8551B73993F8CC5E926rCM) Гражданского кодекса Российской Федерации постановляю, Устава муниципального образования «Село Енотаевка»:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par30) вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования "Село Енотаевка".

2.  Разместить настоящий административный регламент на официальном сайте муниципального образования «Село Енотаевка» <http://mo.astrobl.ru/seloenotaevka>, в государственных информационных системах <http://www.gosuslugi.ru>, <http://www.gosuslugi.astrobl.ru>.

3. Обнародовать данное постановление путем вывешивания на доске объявлений.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

5. Направить в установленный законом срок копию настоящего постановления в контрольно-правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Астраханской области.

Глава муниципального образования

«Село Енотаевка» С.М. Ахметшин

Утвержден

Постановлением

администрации муниципального образования

«Село Енотаевка»

от «8» апреля 2014 г. N 49

**ПОРЯДОК**

**ВЫНЕСЕНИЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЙ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ**

**ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НАНИМАТЕЛЯМ**

**И СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА**

**ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ЕНОТАЕВКА"**

1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования "Село Енотаевка" (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5E9DEA365E615121D98782E5FB7270E3BF2D7FAB878533F14BAEBE06A494F4B8551B73993F8DC4E626r9M) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=5E9DEA365E615121D98782E5FB7270E3BF2D7AA78B8733F14BAEBE06A494F4B8551B73993F8CC5E926rCM) Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями (далее - предупреждение) нанимателям жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда, и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее - наниматели и (или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования "Село Енотаевка" (далее - собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение.

2. Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику выносится на основании письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), поступившей в администрацию муниципального образования «Село Енотаевка», содержащей подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения.

2.1. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя использующим занимаемые ими жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется администрацией муниципального образования «Село Енотаевка» (далее - Администрация).

2.2. Вынесение предупреждений таким нанимателям и (или) членам семьи нанимателя осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в Администрацию.

2.3. В течение 10 дней с момента истечения указанного в [пункте 6](#Par54) настоящего Порядка срока Администрация направляет запрос в адрес исполнительного органа государственной власти Астраханской области, осуществляющего функции по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда, о проверке фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.

3. Вынесение предупреждений собственникам, использующим свои жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется Администрацией

3.1. Вынесение предупреждений собственникам о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения о назначении соразмерного срока для ремонта помещения осуществляется в течение 30 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию.

3.2. В случае отсутствия должной реакции собственника (владельца) на предупреждение, указанное в [пункте 3](#Par41) настоящего Порядка, Администрация в течение 10 дней с момента истечения указанного в [пункте 6](#Par54) настоящего Порядка срока направляет запрос в адрес исполнительного органа государственной власти Астраханской области, осуществляющего функции по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда, о проверке фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.

3.4. Если собственник после предупреждения Администрации продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, Администрация имеет право обратиться с иском в судс о продаже с публичных торгов такого индивидуального жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

4. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

1) адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная официальная информация в Администрацию, содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;

2) допущенные нарушения нанимателем и (или) членами семьи нанимателя или собственником правил пользования жилыми помещениями;

3) разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым соответствующим органом Администрации выносится предупреждение;

4) требование об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием срока такого устранения;

5) разъяснение последствий неустранения указанных в предупреждении нарушений;

6) просьбу о сообщении в соответствующий орган Администрации, вынесший предупреждение, о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

5. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику либо отправляется почтой с уведомлением о вручении в адрес нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника.

6. Наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник в течение 30 дней с момента получения предупреждения обязаны устранить нарушения правил пользования жилыми помещениями, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.