ПРОЕКТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ЕНОТАЕВКА"

ЕНОТАЕВСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**от «\_\_\_» сентября 2019 г. №\_\_\_\_\_\_**

Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Село Енотаевка"

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования "Село Енотаевка", на основании протеста прокурора Енотаевского района от 18.07.2019г. №33-2019 в порядке надзора на Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Село Енотаевка», утверждённое решением Совета МО «Село Енотаевка» №18 от 14.08.2019 года, Совет муниципального образования «Село Енотаевка»

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#Par30) о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Село Енотаевка" (приложение№1).
2. В соответствии сост. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего Решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 5.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Енотаевский вестник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Село Енотаевка»: <http://mo-enotaevka.ru/> *.*
4. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Село Енотаевка №18 от 14.08.2019 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории МО "Село Енотаевка".
5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Председатель Совета муниципального

образования «Село Енотаевка» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И.О.Главы администрации

муниципального образования

«Село Енотаевка» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 1

к Решению Совета

муниципального образования

"Село Енотаевка"

от «\_\_» сентября 2019 г. N\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ЕНОТАЕВКА"**

**1. Общие положения**

1.1. Земельный налог обязателен к уплате на территории муниципального образования "Село Енотаевка".

1.2. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Село Енотаевка" определяет ставки земельного налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения, определяет порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей в отношении налогоплательщиков-организаций.

**2. Ставки земельного налога**

2.1**.** Ставка земельного налога устанавливается в размере **0,1%** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

б) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

в) отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере **0,3%** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения;

б) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

в) под объектами рекреационного назначения;

г) объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

д) промышленность, жилищно-коммунального хозяйства.

2.3. Ставка земельного налога устанавливается в размере **0,5 %** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) под объектами производственных, административных зданий и офисных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

б) под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания»;

в) для размещения гаражей и автостоянок.

2.4. Ставка земельного налога устанавливается в размере **1,5%** от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

а) для размещения трубопроводов, кабельных радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации;

б) для размещения гостиниц;

в) прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

3.1. От налогообложения земельным налогом освобождаются: органы местного самоуправления муниципального образования «Село Енотаевка», муниципальное образование «Енотаевский район», учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования «Село Енотаевка», из бюджета муниципального образования «Енотаевский район», а также налогоплательщики, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации».

3.2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы определены статьей 396 Налогового Кодекса Российской Федерации

**4. Порядок и сроки уплаты земельного налога**

**и авансовых платежей по земельному налогу**

4.1. Установить для налогоплательщиков - организаций, срок уплаты земельного налога – не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Установить для налогоплательщиков - организаций, в течение налогового периода уплату авансовых платежей. Уплату авансовых платежей производить ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим кварталом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года), в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового Кодекса.