ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛО ЕНОТАЕВКА»**

**ЕНОТАЕВСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_

О налоге на имущество

физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Село Енотаевка», Совет муниципального образования «Село Енотаевка»

РЕШИЛ:

 1. Установить на территории муниципального образования "Село Енотаевка" налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования " Село Енотаевка ".

3. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 5.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Енотаевский вестник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Село Енотаевка»*.*

 5. Решение Совета муниципального образования "Село Енотаевка" "О введении налога на имущество физических лиц» от 17.11.2016 года №47 признать утратившим силу с 1 января 2019 года.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета муниципального |  |
| образования «Село Енотаевка» А.А.Щербаков И.о.Главы администрациимуниципального образования«Село Енотаевка» Р.У.Нурушев  |  |

Утверждено

[решением](#sub_0) Совета

МО "Село Енотаевка"

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_

**Положение
о налоге на имущество физических лиц**

**на территории муниципального образования "Село Енотаевка"**

1. **Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Село Енотаевка», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

**2. Налоговые ставки**

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект налогообложения** | **Кадастровая стоимость объекта налогообложения** | **Ставка налога** |
| Жилой дом, часть жилого дома | до 1 500 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| свыше 1 500 000 рублей | 0,2 процента |
| Квартира, часть квартиры, комната | до 1 500 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| свыше 1 500 000 рублей | 0,2 процента |
| Гараж, машино-место в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации |  | 0,1 процента |
| Объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом |  | 0,1 процента |
| Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом. |  | 0,2 процента |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для введения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |  | 0 процентов |
| Объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 миллионов рублей |  | 1 процент |
| Объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания) |  | 0,25 процента |
| Прочие объекты налогообложения |  | 0,5 процента |

1. **Налоговые вычеты**

 Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Село Енотаевка» право на налоговые вычеты устанавливается в соответствии со статьей 403 главы 32 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.

1. **Льготы по уплате налога**

 Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Село Енотаевка» право на налоговые льготы устанавливаются в соответствии со статьей 407 главы 32 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.