Проект

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ЕНОТАЕВКА"

ЕНОТАЕВСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_**

Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Село Енотаевка"

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования "Село Енотаевка", на основании протеста прокурора Енотаевского района от 18.07.2019г. №33-2019 в порядке надзора на Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Село Енотаевка», утверждённое решением Совета МО «Село Енотаевка» №4 от 18.02.2014 года, Совет муниципального образования «Село Енотаевка»

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#Par30) о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Село Енотаевка" (приложение№1).
2. В соответствии со[ст. 16](garantF1://10800200.16) Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего Решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 5.
3. [Опубликовать](garantF1://9144333.0) настоящее решение в газете «Енотаевский вестник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Село Енотаевка»: <http://mo-enotaevka.ru/> *.*
4. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Село Енотаевка №4 от 18.02.2014 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории МО "Село Енотаевка" ( в ред. Решений Совета №37 от 13.10.2014 года, №45 от 19.11.2014 года, №33 от 29.07.2016 года, №17 от 01.07.217 года)
5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 года, но не ранее, чем

по истечении одного месяца со дня официального опубликования, за исключением Главы 5 Положения, действие которого распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

Председатель Совета муниципального

образования «Село Енотаевка» А.А.Щербаков

Глава муниципального образования

«Село Енотаевка» Котлов В.В.

Приложение N 1

к Решению Совета

муниципального образования

"Село Енотаевка"

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. N \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ЕНОТАЕВКА"**

**1. Общие положения**

1.1. Земельный налог обязателен к уплате на территории муниципального образования "Село Енотаевка".

1.2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=DA4E78C241392522FE8C7BB13A31EFC3CED37306D702DD9C188FA66BACCCE6F516B24EA57203pFI6M) Российской Федерации на территории муниципального образования "Село Енотаевка" определяются ставки земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков. В отношении налогоплательщиков-организаций, определяют также порядок и сроки уплаты налога.

**2. Ставки земельного налога**

2.1**.** Ставка земельного налога устанавливается в размере **0,1%** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков

- занятых жилищным фондом;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

Ставка земельного налога устанавливается в размере **0,5 %** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- под объектами производственных, административных зданий и офисных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок

-под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, гостиницы.

-Для размещения гаражей и автостоянок

Ставка земельного налога устанавливается в размере **0,3%** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения.

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

-под объектами рекреационного назначения

-под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

2.3. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- для размещения трубопроводов, кабельных радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации

- прочих земельных участков

**3. Налоговые льготы**

3.1. От налогообложения земельным налогом освобождаются: органы местного самоуправления муниципального образования «Село Енотаевка», муниципальное образование «Енотаевский район», учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования «Село Енотаевка», из бюджета муниципального образования «Енотаевский район», а также налогоплательщики, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации»

**4. Порядок и сроки уплаты земельного налога**

**и авансовых платежей по земельному налогу**

4.1. Установить для налогоплательщиков - организаций, срок уплаты земельного налога – не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Установить для налогоплательщиков - юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности), в течение налогового периода уплату авансовых платежей. Уплату авансовых платежей производить ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим кварталом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года), в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 396](consultantplus://offline/ref=2EF65142ACB8A0AA798EB25122D3AC80D906CC2281B09B2D7D53979FF1809B90BD74801C93C091F298F2E4CCA75E9B669E2F0B279579e6a9G) Налогового Кодекса.

**5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками**

**документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой**

**базы, а также права на налоговые льготы**

5.1. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.