

Акт № 8
проверки соблюдения органами местного самоуправления
муниципального образования Астраханской области
законодательства о градостроительной деятельности

«15» мая 2019 г.

Муниципальное образование
«Село Енотаевка»
(наименование органа местного самоуправления)

Должностным лицом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Астраханской области от 31.10.2016 № 381-П «О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области» и приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 06.05.2019 № 85

(дата, номер приказа о проведении проверки)

проведена плановая выездная проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности муниципального образования «Село Енотаевка»

(наименование органа местного самоуправления)

Проверкой установлено: в 2017 году главой муниципального образования «Село Енотаевка» было принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план поселения изменений (постановление «О подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Село Енотаевка» от 13.06.2017 № 91). Данное решение было опубликовано в районной газете «Енотаевский вестник» от 16.06.2017 № 23, а также было размещено на информационном стенде администрации сельсовета и на официальном сайте поселения в сети «Интернет». Проект внесения изменений в генеральный план поселения до его утверждения (далее - Проект) прошел процедуру обязательного согласования с Правительством Астраханской области, по результатам получил заключение, содержащее положения о несогласии с таким Проектом с обоснованием принятых решений (сводное заключение № 280, письмо исх. № 03-07-322 от 12.02.2018). Не было принято решение о создании согласительной комиссии по рассмотрению Проекта, не были проведены публичные слушания по Проекту. Кроме того, Проект не был утвержден.

В 2017 году поселением была проведена процедура внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Село Енотаевка» (далее – ПЗЗ). К проверке представлено постановление главы муниципального образования «Село Енотаевка» «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Село Енотаевка» от 29.03.2017 № 55; постановление главы муниципального образования «Село Енотаевка» от 20.07.2017 № 125 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Село Енотаевка», опубликование данного постановления в районной газете «Енотаевский вестник» № 29 от 28.07.2017, протокол о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ от 20.09.2017 и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ от 21.09.2017. Внесение изменений в проект ПЗЗ утверждено не было.

Отсутствуют обязательные приложения к генеральному плану поселения (сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения) и к правилам землепользования и застройки (сведения о границах территориальных зон, которое должны содержать графическое описание местоположение границ территориальных зон).

К проведению мероприятию по контролю было представлено решение Совета муниципального образования «Село Енотаевка» «Об отмене решения Совета муниципального образования «Село Енотаевка» от 24.09.2010 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Село Енотаевка» (с внесенными изменениями № 59 от 20.12.2011, № 47 от 20.12.2013, № 12 от 22.05.2015, № 44 от 24.11.2016, № 14 от 16.05.2017).

В федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) размещено решение Совета муниципального образования «Енотаевский район» от 22.12.2017 № 57 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Село Енотаевка» Енотаевского района Астраханской области». Установленная градостроительным законодательством необходимая процедура подготовки до момента утверждения правил землепользования и застройки поселением не была проведена.

В 2018 году решений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселением не принималось.

К проверке представлены: постановление администрации «Село Енотаевка» от 09.08.2017 № 139 «А» «О принятии административного регламента администрации муниципального образования «Село Енотаевка» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление поручочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Село Енотаевка», постановление администрации «Село Енотаевка» от 21.08.2017 № 144 «О принятии

административного регламента администрации муниципального образования «Село Енотаевка» по предоставлению муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», постановление администрации «Село Енотаевка» от 21.08.2017 № 145 «О принятии административного регламента администрации муниципального образования «Село Енотаевка» по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ на территории муниципального образования «Село Енотаевка», постановление администрации «Село Енотаевка» от 21.08.2017 № 146 «О принятии административного регламента администрации муниципального образования «Село Енотаевка» по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов».

К мероприятию по контролю были предоставлены выданные в 2017 году 3 разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, 3 разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, 1 постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории. Нарушений в процедуре выдачи данных документов не установлено.

По информации специалиста администрации в 2018 году обращений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, о выдаче разрешений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в орган местного самоуправления не поступало, решений о подготовке проектов межевания и проектов планировок территорий не принималось, в 2017-2018 годах обращений о выдаче градостроительных планов земельных участков в адрес органа местного самоуправления поселения не поступало, договора о развитии застроенных территорий не заключались.

Отсутствуют административные регламенты по оказанию муниципальных услуг на выдачу градостроительных планов земельных участков, выдачу разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, выдачу разрешений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Во ФГИС ТП размещено решение Совета муниципального образования «Енотаевский район» от 31.05.2018 № 47 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Село Енотаевка» Енотаевского района Астраханской области».

В результате проверки выявлены нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности, а именно нарушены: ч. 5.1 ст. 23, ч. 9 ст. 25, ч. 6.1 ст. 30, ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.

12, 13 Закона Астраханской области № 66/2007-ОЗ от 12.11.2007 года «Об отдельных вопросах правового регулирования в градостроительной деятельности в Астраханской области», п. 10, 13, 14 распоряжения Правительства Астраханской области от 08.04.2016 г. № 130-Пр, «О примерном перечне муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, и перечне услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), в том числе в электронной форме, в Астраханской области», ч. 1 п. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

(приводится указание нарушенных норм законодательства в случае их наличия)

Проверку провел (а): заведующая сектором отдела градостроительного контроля управления архитектуры и градостроительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области Г. К. Досмухамбетова

(должность, Ф.И.О.)

Рос
(подпись)

Акт проверки получил (а):

юриспрудент Курдюмов Р.В.

(должность, Ф.И.О.)

«__» ____ 20 __ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного

должностного лица (лиц),

проводившего проверку)