РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации муниципального образования

«Село Енотаевка»

Енотаевского района Астраханской области

от 19.03.2021г. №14-р

«О проведении аукциона»

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды на объект аренды: нежилое здание кадастровый номер 30:03:0501014:339 общей площадью 122,5 кв.м.. расположенного по адресу: 416200, Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Октябрьская. Д. № 104.
2. Определить предметом аукциона – право на заключение договора аренды на объект аренды
3. Определить условия аукциона начальную цену договора в размере ежегодного платежа за право пользованием объектом аренды, указанным в п.1 настоящего Распоряжения, установить на основании отчета №0121ОЦ-001 от 01.03.2021 года об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом, выполненного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 100 924,32 руб. (сто тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 32 копейки), цена указана без учета НДС, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг;
4. Задаток для участия в аукционе - 5% от начальной цены ежегодного платежа за право пользованием объектом аренды, составляет – 5046,22 (пять тысяч сорок шесть рублей 22 копейки).
5. Шаг аукциона 5% от начальной цены ежегодного платежа за право пользованием объектом аренды, что составляет –5046,22 (пять тысяч сорок шесть рублей 22 копейки).
6. Утвердить следующий состав аукционной комиссии:
	* Председатель комиссии – заместитель главы администрации Нурушев Р.У.
	* Член комиссии - Бухгалтер Багаева И.А.
	* Член комиссии - Юрисконсульт Серсамалиев Н.Г.
	* Член комиссии – Специалист по экономическим вопросам Мамбетова И.В.
	* Член комиссии – Специалист по социальным вопросам Привалова Т.А.
	* Секретарь комиссии – Инспектор по работе с населением Кожина Т.В.
7. Юрисконсульту Серсамалиеву Н.Г.:
* осуществить сбор документов, необходимых для подготовки документации об аукционе на право заключения договора аренды.
* подготовить извещение и документацию об аукционе, о проведении аукциона; - опубликовать извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru;
* провести ознакомление претендентов с аукционной документацией и объектом аукциона;
* провести прием, регистрацию и хранение представленных заявок;
* обеспечить организацию и проведение аукциона в установленном порядке;
* подготовить проект договора аренды имущества;
* протокол аукциона и (или) рассмотрения заявок на участие в аукционе в установленные законодательством сроки, разместить на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru;
* заключить договор аренды недвижимого имущества в срок не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

8. Результаты аукциона оформить протоколом, который подписывается присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона.

9.. Дать согласие на передачу прав на имущество указанного в п. 1 настоящего приказа, третьим лицам (субаренда), (п.п. 19 п.114 раздела 17 приказа ФАС России от 10.02.2010 №67

10. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя Главы муниципального образования Нурушева Р.У.

Глава муниципального образования

 «Село Енотаевка» В.В.Котлов