Совет муниципального образования "Село Енотаевка"

Енотаевского района Астраханской области

**РЕШЕНИЕ**

**от 18.02.2014г №4**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА**

**ТЕРРИТОРИИ МО "СЕЛО ЕНОТАЕВКА"**

В соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования "Село Енотаевка",

Совет муниципального образования «Село Енотаевка»

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#Par30) о земельном налоге на территории МО "Село Енотаевка (приложение№1).

2. Настоящее Решение довести до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции ФНС РФ N 5 по Астраханской области.

3. Признать утратившими силу решение Совета муниципального образования «Село Енотаевка» от 13.02.2012 года №9 «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Село Енотаевка»

4. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации, разместить на сайте администрации МО "Село Енотаевка" в сети Интернет: <http://mo.astrobl.ru/seloenotaevka>

5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2015 года, за исключением пункт 2.1. Положения, действие которого распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2013 года.

Председатель Совета муниципального

образования «Село Енотаевка» А.А.Щербаков

Глава муниципального образования

«Село Енотаевка» С.М.Ахметшин

Утверждено

Решением Совета

 МО "Село Енотаевка"

От 18.02.2014г. №4

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ЕНОТАЕВКА"**

1. Общие положения

1.1. Земельный налог обязателен к уплате на территории муниципального образования "Село Енотаевка".

1.2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Село Енотаевка" определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования "Село Енотаевка" и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в 1.5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. В дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, пользующихся льготами по налогу на землю, определенному главой 31 Налогового Кодекса РФ, от уплаты земельного налога освобождаются: бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета, в отношении принадлежащих им земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функции, и органы местного самоуправления.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых

платежей по земельному налогу

4.1. Установить для налогоплательщиков - юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности), срок уплаты земельного налога – не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Установить для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Установить для налогоплательщиков - юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности), в течение налогового периода уплату авансовых платежей. Уплату авансовых платежей производить ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим кварталом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года), в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на уменьшение

налоговой базы, а также права на налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.