**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"СЕЛО ЕНОТАЕВКА"**

**ЕНОТАЕВСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «22» мая 2015 г. N 11**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ЕНОТАЕВКА" ЕНОТАЕВСКОГО РАЙОНА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ**

**СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

В целях рационального использования земель, на основании Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=DAF73990854DDAEF5A4A40D47B28A240D26EE74C236EB0849460FF004E0F92B5A317F4E031F051E3OAV7M) РФ, [Постановления](consultantplus://offline/ref=DAF73990854DDAEF5A4A40D47B28A240D26EE44C2466B0849460FF004EO0VFM) Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [Постановления](consultantplus://offline/ref=DAF73990854DDAEF5A4A40D76944FF4FD162BA442661BFDBCD3FA45D190698E2E458ADA275FD55E5A69DE7OCVBM) Правительства Астраханской области от 01.02.2008 N 26-П "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", руководствуясь Уставом муниципального образования "Село Енотаевка", Совет решил:

1. Утвердить базовые [ставки](#Par32) арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Село Енотаевка» Енотаевского района, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение N 1).

2. Опубликовать настоящее Решение на доске объявлений администрации муниципального образования "Село Енотаевка" и на официальном сайте администрации муниципального образования "Село Енотаевка": <http://mo.astrobl.ru/seloenotaevka>.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета муниципального

образования «Село Енотаевка» А.А.Щербаков

Глава муниципального образования

«Село Енотаевка» С.М. Ахметшин

Приложение N 1

к Решению Совета

муниципального образования

"Село Енотаевка"

от «22» мая 2015 г. N11

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ЕНОТАЕВКА" ЕНОТАЕВСКОГО

РАЙОНА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования | МО "Село Енотаевка" |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0.05 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 0.61 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 5 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для: |  |
| - дачного строительства, огородничества | 0.43 |
| - садоводства | 0.09 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания: |  |
| - для размещения объектов торговли и общественного питания | 27.5 |
| - для размещения рынков | 8.5 |
| - для размещения объектов бытового обслуживания | 25.5 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 62 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 10 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 33 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0.66 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 16 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1.31 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | - |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 130 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, лесами, скверами, парками, садами | 531.65 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 143 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | - |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения админ. зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0.15 |