**Казенное предприятие Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области» сообщает о проведении аукциона по продаже банно-прачечного комбината с земельным участком по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Донская, 11а.**

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения аукциона –**решение Совета МО «Село Енотаевка» Енотаевского района Астраханской области  от 23.10.2013г. №28, постановление Администрации МО «Село Енотаевка» Енотаевского района Астраханской области от 06.11.2013г. №267.

**2. Собственник выставляемого на торги имущества**– муниципальное образование «Село Енотаевка» Енотаевского района Астраханской области.

**3. Организатор аукциона (Продавец)**– КП АО «Фонд госимущества Астраханской области».

**4.Форма торгов (способ приватизации) –**аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе**–13 декабря 2013г**.**

**6. Дата окончания приема заявок на приобретение имущества –**09 января 2014г**.**

**7. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 9.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) по местному времени по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, 28, второй этаж, комн. 9.

**Контактный телефон –**44-49-94.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 15 января  2014г. в 14 ч. 00  мин. по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, 28, второй этаж, комн. 9.

**9. Дата, время и место подведение итогов аукциона**– 30 января 2014г. в 10 ч 00 мин. по адресу Организатора аукциона (Продавца): г. Астрахань, ул. Ленина, 28, второй этаж, комн. 6.

II. Сведения о выставляемом на продажу имуществе

**1. Характеристика имущества:**

**- банно-прачечный комбинат**,общей площадью 764,4 кв.м., литер А, назначение: нежилое,  двухэтажное здание, 1974 года постройки.  Фундамент  бутовый, ленточный с кирпичным цоколем; стены и перегородки – кирпич; перекрытия  - бетонные; крыша шиферная; полы бетонные.

Свидетельство о государственной регистрации права от 22.02.2013г. 30 -АА 850311;

- **земельный участок,** площадью 1937 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование – для эксплуатации банно-прачечного комбината; кадастровый №30:03:050103:1296, кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2013г. №3015/115/2013-99722.

         Свидетельство о государственной регистрации права от 22.11.2013г. серия 30-АА 882845.

**2.** **Местонахождение имущества:** Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Донская, №11а.

**3*.*Начальная цена имущества** – 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч)  рублей.

**4. Сумма задатка –**67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей.

**5. Шаг аукциона –**10 000 (десять тысяч) рублей, который остается единым в течение всего аукциона.

**6. Обременение на использование банно-прачечного комбината**– ограничение по определенному назначению, часть здания, площадью 227,3 кв.м. использовать под оказание банно-прачечных услуг для населения в течении 4 (четырех) лет со дня перехода прав на банно-прачечный комбинат к его приобретателю в порядке приватизации.

       С иными сведениями об имуществе, а также формой заявки, условиями договора о задатке и купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, 28, второй этаж, комн. 9. Контактный телефон – 8 (8512) 44-49-94. Официальный сайт торгов: [WWW.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Сайт Организатора аукциона (Продавца): [http://fgi.astrobl.ru](http://fgi.astrobl.ru/). Официальный сайт: http://mo.astrobl.ru/seloenotaevka.

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество на аукционе (далее - претендент), обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку на участие в аукционе, представить надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении и обеспечить в порядке и сроки поступление на счет Организатора аукциона (Продавца), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**IV. Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Задаток вносится с даты приема заявок единым платежом на расчетный счет или в кассу Организатора аукциона (Продавца): №40603810800000000053 в ОАО ВКАБАНК г. Астрахань, к/с 30101810700000000729, БИК 041203729, ИНН 3015095441, КПП 301501001 и должен поступить на расчетный счет не позднее **09 января 2014г.**

Назначение платежа – «задаток на участие в аукционе по продаже банно-прачечного комбината с земельным участком по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Донская, №11а» или «задаток на участие в аукционе согласно договора о задатке №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_г.»

Заключение договора о задатке осуществляется с даты приема заявок и по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона (Продавца), является выписка с этого счета.

Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных  дней со дня подведения итогов аукциона;

- в случае если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных  дней с даты отказа в принятии заявки;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе или если претендент не признан победителем аукциона, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных  дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней: 1) со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана до даты окончания приема заявок; 2) с даты подведения итогов аукциона, если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок;

- в случае отмены проведения аукциона в течение 5 (пяти) календарных  дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**V. Документы, представляемые для участия в аукционе**

1.   Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором аукциона (Продавцом) форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества.

3. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

5. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

6. Претенденты - юридические лица представляют:

-  нотариально заверенные копии учредительных документов; иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме акционерного общества;

Организатор аукциона (Продавец) предлагает претенденту для участия в аукционе предоставить следующие документы:

- документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее продаже имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Под документом в данном подпункте понимается:

в случае отправки уведомления почтой - копия уведомления, копия квитанции об отправке заказного письма, копия описи вложения;

в случае вручения уведомления - копия уведомления с отметкой антимонопольного органа о его принятии;

при наличии предварительно полученного разрешения антимонопольного органа на приобретение имущества - оригинал или нотариально заверенная копия документа, в котором такое разрешение выражено;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме общества с ограниченной ответственностью.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в   установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору аукциона (Продавцу).

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших.

**VI. Определение участников аукциона**

**Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по продаже муниципального имущества МО «Село Енотаевка» (далее Комиссия) с 14 час. 00 мин. по местному времени 15 января  2014г. Комиссия устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона (Продавца) установленных сумм задатков.**

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона (Продавца), указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента утверждения Организатором аукциона (Продавцом) протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**VII. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Организатора аукциона (Продавца) об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Организатором аукциона (Продавцом), и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии Комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале председатель Комиссии представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену 3 раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.         Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе, протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Комиссией участников аукциона, аукционист и Комиссия подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

**VIII. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

Договор купли-продажи имущества заключается между Организатором аукциона (Продавцом) и победителем аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона (Продавцом).  Оплата имущества покупателем производится в течение 20 (двадцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи на счет Организатора аукциона (Продавца): №40603810800000000053 в ОАО ВКАБАНК г. Астрахань, к/с 30101810700000000729, БИК 041203729, ИНН 3015095441, КПП 301501001  или в кассу Организатора аукциона (Продавца). Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**IX. Переход права собственности на имущество**

  Передача муниципального имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

  Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

  Факт полной оплаты подтверждается справкой о поступлении средств на расчетный счет Организатора аукциона (Продавца) в сумме цены продажи имущества.       Право собственности на приватизируемое недвижимое  имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Х. Информация обо всех предыдущих торгах

Аукцион проводится впервые

XI. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.