**И З В Е Щ Е Н И Е № 36**

**Администрация муниципального образования «Село Енотаевка Енотаевского района Астраханской области**

**сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

##### Общие положения

**1. Организатор аукциона – Администрация муниципального образования «Село Енотаевка Енотаевского района Астраханской области**

**2. Уполномоченный орган** - Администрация муниципального образования «Село Енотаевка»; постановление Администрации муниципального образования «Село Енотаевка» Енотаевского района Астраханской области № 296 от 02.08.2016 г., № 297 от 03.08.2016 г. № 298 от 03.08.2016 г., № 305 от 11.08.2016г.

**3. Земельные участки** находятся в государственной собственности (государственная собственность на которые не разграничена)

**4.** **Форма аукциона -** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе**  – 09 сентября 2016г.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** - 09 октября 2016 г.

**7. Время и место приема заявок –** по рабочим дням с 9.00 до 16.00 по местному времени по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с.Енотаевка, ул. Ленина, д. 1 второй этаж, кабинет. 6

**8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе** –11 октября 2016 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с.Енотаевка, ул. Ленина, д. 1, второй этаж, кабинет 6

**9. Дата, время и место проведения аукциона –** 13 октября 2016 г.в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с.Енотаевка, ул. Ленина, д. 1, второй этаж, кабинет 6

1. **Сведения о земельных участках, право заключения договора аренды, которых выставляется на аукцион**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **№ 1** | **№ 2** |  |
| Объект аукциона | Земельный участок по ул. Татищева, 44 «в», | Земельный участок по ул.Чернышевского, 52 «д» |
| Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, | Астраханская область,  Енотаевский район, село Енотаевка |
| Площадь (кв.м) | 500 | 326,00 |
| Кадастровый номер | 30:03:050103:1377  №3015/115/2016-155971 от 04.07.2016 | 30:03:050103:1375  № 3015/115/2016-106654 от 06.05.2016 |  |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Магазины (код 4.4 ) | Магазины (код 4.4 ) |
| Вид территориальной зоны | Зона жилой застройки второго типа (Ж2/01) | Зона общественно жилой застройки (ОЖ) |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | согласно Решению Совета МО «Село Енотаевка» Енотаевкого района Астраханской области №33 от 24.09.2010 (с учётом изменений № 59 от 20.12.2011, №47 от 20.12.2013, №12 от 22.05.2015) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Село Енотаевка» Енотаевского района Астраханской области», земельный участок расположен в жилой зоне. Для зоны Ж2/01 установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства:   |  | | --- | | Площадь земельного участка:  Максимальная – не нормируется  Минимальная -не нормируется  Количество этажей  Максимальное -4  Минимальное- 1 ( для жилых домов), для общественных зданий-1  Высота зданий, сооружений:  Максимальная – 15 метров  Минимальная не нормируется  Процент застройки:  Максимальный -60%  Минимальный – не нормируется | | согласно Решению Совета МО «Село Енотаевка» Енотаевкого района Астраханской области №33 от 24.09.2010 (с учётом изменений  № 59 от 20.12.2011, №47 от 20.12.2013, №12 от 22.05.2015) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Село Енотаевка» Енотаевского района Астраханской области», земельный участок расположен в зоне общественно жилой застройки . Для зоны ОЖ/01 установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства:   |  | | --- | | Площадь земельного участка:  Максимальная - не нормируется  Минимальная -не нормируется  Количество этажей  Максимальное -4 ( для жилых домов), 4 (для общественных зданий)  Минимальное - 2  Высота зданий, сооружений:  Максимальная – 20 метров  Минимальная не нормируется  Процент застройки:  Максимальный -60%  Минимальный – не нормируется | |
| Срок аренды | 10 лет | 10 лет |  |
| Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения | согласно письму МУП  «Водопроводные сети» от 11.07.2016 г. Система водоснабжения не запроектирована, в виду отсутствия центрального водопровода.  Система канализации в селе Енотаевка отсутствует, водоотведение осуществляется в выгребные ямы, в связи с чем, необходимо создание выгребных ям, объем количество и место расположения, которых определить проектировщиком . | согласно письму МУП  «Водопроводные сети» от 21.07.2016 г.  Система водоснабжения не запроектирована, в виду отсутствия центрального водопровода.  Система канализации в селе Енотаевка отсутствует, водоотведение осуществляется в выгребные ямы, в связи с чем, необходимо создание выгребных ям, объем количество и место расположения, которых определить проектировщиком . |
| Технические условия на подключение объекта к сетям газоснабжения | согласно письму ОАО «Газпром Газораспределение» АО «Газпром газораспределение Астрахань»  № ТВ-17/2978 от 15.07.2016г. техническая возможность имеется для подключения к сетям газораспределения | согласно письму ОАО «Газпром Газораспределение» АО «Газпром газораспределение Астрахань» № ТВ-17/2914 от 13.07.2016г. техническая возможность имеется для подключения к сетям газораспределения |
| Технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения | Согласно письму филиала «МРСК Юга» Астраханьэнерго от 12.07.2016г № АЭ/114/446 возможность электроснабжения имеется от ПС 110/10 Енотаевка | Согласно письму филиала «МРСК Юга» Астраханьэнерго от 07.06.2016г. № АЭ/114/348 возможность электроснабжения имеется от ПС 110/10 Енотаевка |  |
| Плата за подключение объекта | установление платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры определяется на основе утвержденного тарифа на момент подключения | установление платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры определяется на основе утвержденного тарифа на момент подключения |  |
| Сведения о правах | право государственной собственности на земельный участок не разграничено | право государственной собственности на земельный участок не разграничено |  | | |
| Обременение правами третьих лиц | обременения земельного участка и ограничения в его использовании отсутствуют. | обременения земельного участка и  ограничения в его использовании отсутствуют. |
| Ограничения в использовании | нет | нет |
| Начальная цена (размер ежегодной арендной платы), руб. | 17730,00 | 8286,92 |
| Сумма задатка (руб.) | 3600,00 | 1700.00 |
| Шаг аукциона (руб.) | 100,00 | 50,00 |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации МО «Село Енотаевка» от 02.08.2016 г. № 296 | Постановление администрации МО «Село Енотаевка» от 03.08.2016г. № 297 |
| **Номер лота** | **№ 3** | **№ 4** |  | |
|  |  | | |
| Объект аукциона | Земельный участок по ул. Татищева,  79 «а-1» | Земельный участок по ул. Татищева, 75 «д», | | |
| Местоположение земельного участка | Астраханская область,  Енотаевский район, село Енотаевка | Астраханская область, Енотаевский район, село Енотаевка | | |
| Площадь (кв.м) | 1165,00 | 100 | | |
| Кадастровый номер | 30:03:050106:490  № 3015/115/2016-105771  от 06.05.2016 | 30:03:050106:506  №3015/115/2016-130602 от 06.06.2016 | | |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | | |
| Разрешенное использование | Общественное питание (код 4,6) | Магазины (код 4.4 ) | | |
| Вид территориальной зоны | Зона внешнего транспорта ( Т ) | Зона жилой застройки второго типа (Ж2/01) | | |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | согласно Решению Совета МО «Село Енотаевка» Енотаевкого района Астраханской области №33 от 24.09.2010 (с учётом изменений № 59 от 20.12.2011, №47 от 20.12.2013, №12 от 22.05.2015) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Село Енотаевка» Енотаевского района Астраханской области», земельный участок расположен в коммерческой зоне Для зоны внешнего транспорта не установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.   |  | | --- | |  | | согласно Решению Совета МО «Село Енотаевка» Енотаевкого района Астраханской области №33 от 24.09.2010 (с учётом изменений  № 59 от 20.12.2011, №47 от 20.12.2013, №12 от 22.05.2015) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Село Енотаевка» Енотаевского района Астраханской области», земельный участок расположен в жилой зоне. Для зоны Ж 2/01 установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства:   |  | | --- | | Площадь земельного участка:  Максимальная - не нормируется  Минимальная -не нормируется  Количество этажей  Максимальное -4  Минимальное- 1 (для жилых домов), для общественных зданий -1  Высота зданий, сооружений:  Максимальная – 15 метров  Минимальная не нормируется |   Процент застройки:  Максимальный – 60%  Минимальный – не нормируется | | |
| Срок аренды | 10 лет | 10 лет | | |
| Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения | согласно письму МУП  «Водопроводные сети» от 31.05.2016 г.  Система водоснабжения запроектировать от центральной трубы d =276мм проходящий от улицы Татищева. Система канализации в селе Енотаевка отсутствует, водоотведение осуществляется в выгребные ямы, в связи с чем, необходимо создание выгребных ям, объем количество и место расположения, которых определить проектировщиком | согласно письму МУП  «Водопроводные сети» от 21.07.2016 г. Система водоснабжения не запроектировать от центральной трубы d=276 мм проходящей от ул. Татищева, на врезке в водопроводную линию предусмотреть установку вентиля.  Система канализации в селе Енотаевка отсутствует, водоотведение осуществляется в выгребные ямы, в связи с чем, необходимо создание выгребных ям, объем количество и место расположения, которых определить проектировщиком . | | |
| Технические условия на подключение объекта к сетям газоснабжения | согласно письму ОАО «Газпром Газораспределение» АО «Газпром газораспределение Астрахань» № ТВ-17/3187 от 29.07.2016г. техническая возможность имеется для подключения к сетям газораспределения | согласно письму ОАО «Газпром Газораспределение» АО «Газпром газораспределение Астрахань» № ТВ-17/2914 от 13.07.2016г. техническая возможность имеется для подключения к сетям газораспределения | | |
| Технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения | Согласно письму филиала «МРСК Юга» Астраханьэнерго от 07.06.2016г. № АЭ/114/347 возможность электроснабжения имеется от ПС 110/10 Енотаевка | Согласно письму филиала «МРСК Юга» Астраханьэнерго от 29.06.2016г № АЭ/114/401 возможность электроснабжения имеется от ПС 110/10 Енотаевка | | |
| Плата за подключение объекта | установление платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры определяется на основе утвержденного тарифа на момент подключения | установление платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры определяется на основе утвержденного тарифа на момент подключения | | |
| Сведения о правах | право государственной собственности на земельный участок не разграничено | право государственной собственности на земельный участок не разграничено | | | |
| Обременение правами третьих лиц | обременения земельного участка и  ограничения в его использовании отсутствуют. | обременения земельного участка и ограничения в его использовании отсутствуют. | | | |
| Ограничения в использовании | нет | нет | | | |
| Начальная цена (размер ежегодной арендной платы), руб. | 14800,00 | 2548,00 | | | |
| Сумма задатка (руб.) | 3000,00 | 500,00 | | | |
| Шаг аукциона (руб.) | 100,00 | 50,00 | | | |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации  МО «Село Енотаевка» от 03.08.2016г. № 298 | Постановление администрации МО «Село Енотаевка» от 11.08.2016 г. № 305 | | | |

С иными сведениями о земельном участке заявители могут ознакомиться, обратившись по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с.Енотаевка, ул. Ленина, д. 1, второй этаж, кабинет. 6, контактный телефон - (88543) 91-6-72. Извещение о проведении аукциона размещено на доске объявлений в АМО «Село Енотаевка», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте МО «Село Енотаевка» <http://mo.astrobl.ru/seloenotaevka/>, а так жеопубликовановрайонной общественно-политическойгазете «Енотаевский вестник».

**III. Условия участия в аукционе**

***1.Общие условия***

Лица, желающие участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявители), обязаны осуществитьследующие действия:

* внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообще­нии порядке;
* в установленном порядке подать заявку по установленной Организатором аукциона форме.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится на счет Организатора аукциона: УФК по Астраханской области (администрация муниципального образования «Село Енотаевка» в отделении Астрахань г. Астрахань расчетный счет № 40302810200003000109, БИК 041203001, лицевой счет 0525301390, ИНН 3003001400, ОКТМО -12615416, КПП - 300301001 и должен поступить на указанный счет не позднее 09 октября 2016 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отказа Уполномоченного органа от проведения аукциона задаток возвращается заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задатки возвращаются непосредственно заявителям и участникам (гражданам) из кассы Организатора аукциона в сроки указанные выше. В случае если задатки гражданами из кассы не получены, они перечисляются на счет указанный в заявке для возврата задатка. В случае не указания гражданами в заявке банковских реквизитов счета, задатки возвращаются почтовым переводом за счет заявителей или участников (граждан) по адресу, указанному в заявке.

Юридическим лицам задатки возвращаются по реквизитам, указанным в заявке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**3. Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1)заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2)копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4)документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**IV. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков далее "Комиссия" рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установ­ленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о при­знании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

##### V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Организатора аукциона об открытии аукциона и приглаше­ния участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Организатором аукциона, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии Комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале председатель Комиссии представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену предмета аукциона - ежегодную арендную плату земельного участка и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона – ежегодной арендной платы земельного участка участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит предложенную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона - ежегодной арендной платы земельного участка аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет его цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о победе на аукционе, протокол о результатах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

###### VI. Порядок заключения договора аренды по итогам аукциона

Договор аренды земельного участка заключает победитель аукциона с администрацией муниципального образования «Село Енотаевка» в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**VII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**VIII. Приложение №1**

### Организатору администрация муниципального образования «Село Енотаевка»

### Енотаевского района Астраханской области

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

*(типовая форма)*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016\г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое далее Заявитель,

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку*)

именуемый далее Заявитель,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности, с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, по адресу: Астраханская область, Енотаевкий район, село Енотаевка, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)*

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте МО «Село Енотаевка» <http://mo.astrobl.ru/seloenotaevka/>, на доске объявлений в АМО «Село Енотаевка» и опубликовановрайонной общественно-политическойгазете «Енотаевский вестник» от 09 сентября 2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136 – ФЗ.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Заявка принята Организатором аукциона:

час.\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. за № **\_\_\_**

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Приложение №2**

Договор №

# о предоставлении земельного участка в пользование на правах аренды

Российская Федерация Астраханская область село Енотаевка

Две тысячи шестнадцатого года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_месяца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дня

**Администрация муниципального образования «Село Енотаевка»**, юридический адрес: 416200, Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина,1 в лице главы муниципального образования «Село Енотаевка» Ахметшина Салавата Мансуровича, действующего на основании Устава муниципального образовании зарегистрированного Управлением Юстиции Российской Федерации по Астраханской области от 28 августа 2015 года, государственный регистрационный № RU 305033052015001 с внесенными изменениями зарегистрированные Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области 22 апреля 2016 года, государственный регистрационный № RU 305033052016001) именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ регистрация места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1 На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 30:03:050103:1377, расположенный по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Татищева 44 «в», разрешенное использование: магазины (код 4.4) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 500 ( пятьсот) кв.м. Цель предоставления участка Арендатору – строительство магазина.

1.2. Срок аренды участка устанавливается с\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. по \_\_\_\_\_\_\_\_2026г.

**2.Размер и условия внесения Арендной платы.**

* 1. Ежегодная арендная плата за арендованный земельный участок на момент составления Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания сторонами настоящего договора.

2.3.Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренным действующим законодательством, но не чаще одного раза в календарном году, который исчисляется с 1 января текущего года по 1 января следующего за ним года, в связи с изменением индекса инфляции. Изменение размера арендной платы является обязательным для сторон договора аренды земельного участка без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором: равными долями ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца безналичным платежом по следующим реквизитам:

УФК по Астраханской области (Управление сельского хозяйства администрации муниципального образования «Енотаевский район»). ИНН 3003006327, КПП 302301001, ОКТМО 12615416, Р/С 40101810400000010009 в отделении по Астраханской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 041203001, код бюджетной классификации 20511105013100000120. В платежном поручении Арендатор обязан указать дату и номер договора аренды, по которому вносится арендная плата, период за который арендная плата вносится.

2.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

2.6. Арендатор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения арендной платы предоставить в администрацию муниципального образования «Село Енотаевка»

копии платежных документов о внесении арендной платы со штампом банка об исполнении.

**3. Права и обязанности «Арендатора»**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с условиями, установленными Договором;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора:

3.2.2. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

3.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию;

3.2.5. В течении месяца после подписания договора произвести его государственную регистрацию в Енотаевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Астраханской области.

3.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 ( один) месяц о намерении досрочного расторжения договора.

3.2.7. Арендатор вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду с уведомлением об этом Арендодателя.

3.2.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечить благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.2.10. В случае прекращения настоящего Договора возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего договора.

3.3.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности «Арендодателя»**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

а) использования земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при однократной просрочке арендной платы более чем на три месяца, а также нарушениях других условий Договора;

б) неиспользование земельного Участка, предназначенного для строительства, в указанных целях в течении трех лет.

4.1.2. Доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, по предварительному согласованию с Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в п. 2.4 Договора;

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договора аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляется Сторонами в письменной форме за исключением п.2.3 настоящего Договора .

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях , указанных в п.4.1.1.

6.5. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств сторон.

6.6. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование спора**

7.1. Все споры между Сторонами разрешаются судом по месту заключения договора.

7.2.. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Енотаевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.3.Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий – в - Енотаевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.5. Настоящий договор одновременно считается актом приема-передачи участка, указанного в пункте 1.1. договора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  **АРЕНДАТОР:**  Муниципальное образование «Село Енотаевка»  Юридический адрес: 416200 Астраханская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина,1 ( подпись)  Глава муниципального образования «Село Енотаевка»  Ахметшин Салават Мансурович  (Ф.И.О.)  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |  |  |

**Приложение №3**

Договор №

# о предоставлении земельного участка в пользование на правах аренды

Российская Федерация Астраханская область село Енотаевка

Две тысячи шестнадцатого года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дня

**Администрация муниципального образования «Село Енотаевка»**, юридический адрес: 416200, Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина,1 в лице главы муниципального образования «Село Енотаевка» Ахметшина Салавата Мансуровича, действующего на основании Устава муниципального образовании зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области от 28 августа 2015 года, государственный регистрационный № RU 305033052015001 (с внесенными изменениями зарегистрированные Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области 22 апреля 2016 года, государственный регистрационный № RU 305033052016001) именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ регистрация места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1 На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 30:03:050103:1375, расположенный по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Чернышевского 52 «д» разрешенное использование: магазины (код 4.4) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 326,00 ( триста двадцать шесть) кв.м. Цель предоставления участка Арендатору – для строительства магазина

1.2. Срок аренды участка устанавливается с\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. по \_\_\_\_\_\_\_\_2026г

**2.Размер и условия внесения Арендной платы.**

* 1. Ежегодная арендная плата за арендованный земельный участок на момент составления Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

2.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания сторонами настоящего договора.

2.3.Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренным действующим законодательством, но не чаще одного раза в календарном году, который исчисляется с 1 января текущего года по 1 января следующего за ним года, в связи с изменением индекса инфляции. Изменение размера арендной платы является обязательным для сторон договора аренды земельного участка без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором: равными долями ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца безналичным платежом по следующим реквизитам:

УФК по Астраханской области (Управление сельского хозяйства отношений администрации муниципального образования «Енотаевский район»). ИНН 3003006327, КПП 302301001, ОКТМО 12615416, Р/С 40101810400000010009 в отделении по Астраханской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 041203001, код бюджетной классификации 20511105013100000120.

В платежном поручении Арендатор обязан указать дату и номер договора аренды, по которому вносится арендная плата, период за который арендная плата вносится.

2.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

2.6. Арендатор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения арендной платы предоставить в администрацию муниципального образования «Село Енотаевка»

копии платежных документов о внесении арендной платы со штампом банка об исполнении.

**3. Права и обязанности «Арендатора»**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с условиями, установленными Договором;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора:

3.2.2. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

3.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию;

3.2.5. В течение месяца после подписания договора произвести его государственную регистрацию в Енотаевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Астраханской области.

3.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 ( один) месяц о намерении досрочного расторжения договора.

3.2.7. Арендатор вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду с уведомлением об этом Арендодателя.

3.2.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечить благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.2.10. В случае прекращения настоящего Договора возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течении 5 ( пяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего договора.

3.3.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности «Арендодателя»**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

а) использования земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при однократной просрочке арендной платы более чем на три месяца, а также нарушениях других условий Договора;

б) неиспользование земельного Участка, предназначенного для строительства, в указанных целях в течении трех лет.

4.1.2. Доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, по предварительному согласованию с Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в п. 2.4 Договора;

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договора аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляется Сторонами в письменной форме за исключением п.2.3 настоящего Договора .

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях , указанных в п.4.1.1.

6.5. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств сторон.

6.6. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование спора**

7.1. Все споры между Сторонами разрешаются судом по месту заключения договора.

7.2.. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Енотаевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.3.Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий – в - Енотаевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.5. Настоящий договор одновременно считается актом приема-передачи участка, указанного в пункте 1.1. договора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  Муниципальное образование «Село Енотаевка»  Юридический адрес: 416200 Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина,1    Глава муниципального образования «Село Енотаевка»  Ахметшин Салават Мансурович  (Ф.И.О.)  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  | **АРЕНДАТОР:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**Приложение №4**

Договор №

# о предоставлении земельного участка в пользование на правах аренды

Российская Федерация Астраханская область село Енотаевка

Две тысячи шестнадцатого года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дня

**Администрация муниципального образования «Село Енотаевка»**, юридический адрес: 416200, Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина,1 в лице главы муниципального образования «Село Енотаевка» Ахметшина Салавата Мансуровича, действующего на основании Устава муниципального образовании зарегистрированного Управлением Юстиции Российской Федерации по Астраханской области от 28 августа 2015 года, государственный регистрационный № RU 305033052015001 с внесенными изменениями зарегистрированные Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области 22 апреля 2016 года, государственный регистрационный № RU 305033052016001) именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ регистрация места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1 На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 30:03:050106:490, расположенный по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Татищева 79 «а-1» разрешенное использование: общественное питание (код 4.6) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 1165 ( одна тысяча сто шестьдесят пять)кв.м. Цель предоставления участка Арендатору – строительство кафе.

1.2. Срок аренды участка устанавливается с\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. по \_\_\_\_\_\_\_\_2026г.

**2.Размер и условия внесения Арендной платы.**

* 1. Ежегодная арендная плата за арендованный земельный участок на момент составления Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания сторонами настоящего договора.

2.3.Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренным действующим законодательством, но не чаще одного раза в календарном году, который исчисляется с 1 января текущего года по 1 января следующего за ним года, в связи с изменением индекса инфляции. Изменение размера арендной платы является обязательным для сторон договора аренды земельного участка без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором: равными долями ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца безналичным платежом по следующим реквизитам:

УФК по Астраханской области (Управление сельского хозяйства администрации муниципального образования «Енотаевский район»). ИНН 3003006327, КПП 302301001, ОКТМО 12615416, Р/С 40101810400000010009 в отделении по Астраханской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 041203001, код бюджетной классификации 20511105013100000120. В платежном поручении Арендатор обязан указать дату и номер договора аренды, по которому вносится арендная плата, период за который арендная плата вносится.

2.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

2.6. Арендатор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения арендной платы предоставить в администрацию муниципального образования «Село Енотаевка»

копии платежных документов о внесении арендной платы со штампом банка об исполнении.

**3. Права и обязанности «Арендатора»**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с условиями, установленными Договором;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора:

3.2.2. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

3.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию;

3.2.5. В течении месяца после подписания договора произвести его государственную регистрацию в Енотаевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Астраханской области.

3.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 ( один) месяц о намерении досрочного расторжения договора.

3.2.7. Арендатор вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду с уведомлением об этом Арендодателя.

3.2.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечить благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.2.10. В случае прекращения настоящего Договора возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течении 5 ( пяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего договора.

3.3.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности «Арендодателя»**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

а) использования земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при однократной просрочке арендной платы более чем на три месяца, а также нарушениях других условий Договора;

б) неиспользование земельного Участка, предназначенного для строительства, в указанных целях в течении трех лет.

4.1.2. Доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, по предварительному согласованию с Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в п. 2.4 Договора;

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договора аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляется Сторонами в письменной форме за исключением п.2.3 настоящего Договора .

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях , указанных в п.4.1.1.

6.5. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств сторон.

6.6. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование спора**

7.1. Все споры между Сторонами разрешаются судом по месту заключения договора.

7.2.. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Енотаевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.3.Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий – в - Енотаевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.5. Настоящий договор одновременно считается актом приема-передачи участка, указанного в пункте 1.1. договора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  **АРЕНДАТОР:**  Муниципальное образование «Село Енотаевка»  Юридический адрес: 416200 Астраханская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина,1 ( подпись)  Глава муниципального образования «Село Енотаевка»  Ахметшин Салават Мансурович  (Ф.И.О.)  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |  |  |

**Приложение №5**

Договор №

# о предоставлении земельного участка в пользование на правах аренды

Российская Федерация Астраханская область село Енотаевка

Две тысячи шестнадцатого года \_\_\_\_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дня

**Администрация муниципального образования «Село Енотаевка»**, юридический адрес: 416200, Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина,1 в лице главы муниципального образования «Село Енотаевка» Ахметшина Салавата Мансуровича, действующего на основании Устава муниципального образовании зарегистрированного Управлением Юстиции Российской Федерации по Астраханской области от 28 августа 2015 года, государственный регистрационный № RU 305033052015001 с внесенными изменениями зарегистрированные Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области 22 апреля 2016 года, государственный регистрационный № RU 305033052016001) именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ регистрация места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1 На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 30:03:050106:506, расположенный по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Татищева 75 «д» разрешенное использование: магазины (код 4.4) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 100,00 (сто) кв.м. Цель предоставления участка Арендатору – строительство магазина.

1.2. Срок аренды участка устанавливается с\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. по \_\_\_\_\_\_\_\_2026г.

**2.Размер и условия внесения Арендной платы.**

* 1. Ежегодная арендная плата за арендованный земельный участок на момент составления Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания сторонами настоящего договора.

2.3.Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренным действующим законодательством, но не чаще одного раза в календарном году, который исчисляется с 1 января текущего года по 1 января следующего за ним года, в связи с изменением индекса инфляции. Изменение размера арендной платы является обязательным для сторон договора аренды земельного участка без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором: равными долями ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца безналичным платежом по следующим реквизитам:

УФК по Астраханской области (Управление сельского хозяйства администрации муниципального образования «Енотаевский район»).

ИНН 3003006327, КПП 302301001, ОКТМО 12615416, Р/С 40101810400000010009 в отделении по Астраханской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 041203001, код бюджетной классификации 20511105013100000120. В платежном поручении Арендатор обязан указать дату и номер договора аренды, по которому вносится арендная плата, период за который арендная плата вносится.

2.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

2.6. Арендатор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения арендной платы предоставить в администрацию муниципального образования «Село Енотаевка»

копии платежных документов о внесении арендной платы со штампом банка об исполнении.

**3. Права и обязанности «Арендатора»**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с условиями, установленными Договором;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора:

3.2.2. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

3.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию;

3.2.5. В течении месяца после подписания договора произвести его государственную регистрацию в Енотаевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Астраханской области.

3.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 ( один) месяц о намерении досрочного расторжения договора.

3.2.7. Арендатор вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду с уведомлением об этом Арендодателя.

3.2.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечить благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.2.10. В случае прекращения настоящего Договора возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течении 5 ( пяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего договора.

3.3.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности «Арендодателя»**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

а) использования земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при однократной просрочке арендной платы более чем на три месяца, а также нарушениях других условий Договора;

б) неиспользование земельного Участка, предназначенного для строительства, в указанных целях в течении трех лет.

4.1.2. Доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, по предварительному согласованию с Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в п. 2.4 Договора;

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договора аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляется Сторонами в письменной форме за исключением п.2.3 настоящего Договора .

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях , указанных в п.4.1.1.

6.5. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств сторон.

6.6. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование спора**

7.1. Все споры между Сторонами разрешаются судом по месту заключения договора.

7.2.. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Енотаевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.3.Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий – в - Енотаевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.5. Настоящий договор одновременно считается актом приема-передачи участка, указанного в пункте 1.1. договора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  **АРЕНДАТОР:**  Муниципальное образование «Село Енотаевка»  Юридический адрес: 416200 Астраханская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина,1 ( подпись)  Глава муниципального образования «Село Енотаевка»  Ахметшин Салават Мансурович  (Ф.И.О.)  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |  |  |