**И З В Е Щ Е Н И Е № 7**

**Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования**

**«Енотаевский район» Астраханской области**

**сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков.**

##### Общие положения

**1. Организатор аукциона –** Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» Астраханской области

**2. Уполномоченный орган** - Администрация муниципального образования «Енотаевский район» ; распоряжения администрации муниципального образования « Енотаевский район» Астраханской области от 11.05.2018 г. № 227-р, № 228-р.

**3. Земельные участки** находятся в государственной собственности (государственная собственность на которые не разграничена)

**4.** **Форма аукциона -** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене земельного участка. Участниками аукциона могут являться только граждане.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе**  –  **18 мая 2018г.**

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** - **18 июня 2018 г.**

**7. Время и место приема заявок –** по рабочим дням с 9.00 до 16.00 по местному времени по адресу: 416200, Астраханская область, Енотаевский район, село Енотаевка, улица Кирова/ улица Чернышевского/улица Коминтерна, дом № 60/21 «а»/57 «а» третий этаж, 30 кабинет.

**8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе** – **20 июня 2018 г. в 10 час. 00 мин.**  по местному времени по адресу: 416200, Астраханская область, Енотаевский район, село Енотаевка, улица Кирова/ улица Чернышевского/улица Коминтерна, дом № 60/21 «а»/57 «а» третий этаж, 30 кабинет.

**9. Дата, время и место проведения аукциона –** **21 июня 2018 г. в 10 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: 416200, Астраханская область, Енотаевский район, село Енотаевка, улица Кирова/ улица Чернышевского/улица Коминтерна, дом № 60/21 «а»/57 «а» третий этаж, 30 кабинет.

**Сведения о земельных участках, которые выставляются на аукцион**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **№ 1** | **№ 2** |
| Объект аукциона | Земельный участок | Земельный участок |
| Местоположение земельного участка | Астраханская область, р-н Енотаевский, с. Енотаевка, ул. Лесная, 3 «б» | Астраханская область, р-н Енотаевский, п. Волжский, ул. Заречная,36 |
| Площадь (кв.м) | 647 | 1200 |
| Кадастровый номер | 30:03:050107:199 | 30:03:120103:771 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для индивидуального жилищного строительства | малоэтажная жилая застройка (индивидуальные жилые дома) |
| Вид территориальной зоны | Зона индивидуальной жилой застройки  Кодовое обозначение зоны (индекс) - Ж1. | Зона индивидуальной жилой застройки.  Кодовое обозначение зоны (индекс) - Ж1. |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | согласно Решению Совета МО «Енотаевский район» Астраханской области от 22.12.2017 № 57.Для зоны Ж-1 установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  Минимальное расстояние от дома до красной линии в формируемых улицах-5м Располагать лицевой фасад жилых зданий только по линии застройки.  В районах сложившейся жилой застройки, допускается размещение жилых домов по красной линии.  Минимальное расстояние от дома до красной линии в формируемых проездах-3м. Располагать лицевой фасад жилых зданий только по линии застройки. В районах сложившейся усадебной застройки, допускается размещение жилых домов по красной линии.  Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка -3 м.  Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка-4 м.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.  Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка-1 м.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.  Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках-6 м.  Максимальный процент застройки земельного участка-60%.  Минимальная площадь земельного участка-400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка-2500 кв.м. Длина участка-30-50 м, Ширина участка 20-50 м. Не допускается размещать на красной линии проездов хозяйственные постройки, за исключением гаражей. Максимальная площадь земельного участка для строительства гаража-50 м. Минимальная площадь земельного участка для строительства гаража-20 м. Предельное количество этажей-3 шт. | согласно Решению Совета МО «Енотаевский район» Астраханской области от 22.12.2017 № 62 земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки. Для зоны Ж-1 установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  Минимальное расстояние от дома до красной линии в формируемых улицах-5м. Располагать лицевой фасад жилых зданий только по линии застройки.  В районах сложившейся жилой застройки, допускается размещение жилых домов по красной линии.  Минимальное расстояние от дома до красной линии в формируемых проездах-3м. Располагать лицевой фасад жилых зданий только по линии застройки. В районах сложившейся усадебной застройки, допускается размещение жилых домов по красной линии.  Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка -3 м.  Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка-4 м.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.  Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка-1 м.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.  Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках-6 м.  Максимальный процент застройки земельного участка-60%.  Минимальная площадь земельного участка-400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка-2500 кв.м. Длина участка-30-50 м, Ширина участка 20-50 м. Не допускается размещать на красной линии проездов хозяйственные постройки, за исключением гаражей. Максимальная площадь земельного участка для строительства гаража-50 м. Минимальная площадь земельного участка для строительства гаража-20 м. Предельное количество этажей-3 шт. |
| Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения | Согласно техническим условиям, выданным МУП «Водопроводные сети» МО «Село Енотаевка»от 24.04.2018  Систему водоснабжения запроектировать от магистральной трубы диаметром 110 мм, проходящей по ул.Лесной до объекта. Проектируемую водопроводную линию проложить к объекту трубой ПНД D= 32 мм, глубину залегания труб принять равным не менее 1,8 м. Гарантированный напор в точке подключения 1,2-1,5 кг/см2.  Система канализации в селе Енотаевка отсутствует, водоотведение осуществляется в  выгребные ямы, в связи с чем, необходимо  создание выгребных ям, объем количество  и место расположения, которых определить проектировщиком . | Согласно техническим условиям, выданным МРЭКП МО «Средневолжский сельсовет» от  06.02.2018 № 88  К разводящей сети диаметром 100 мм на глубине 1,5 м. по ул. Заречная в границах участка дома № 36: установить накладную ловушку d 100 мм., установить аварийный вентиль d 25мм; трассу водопровода проложить из ПНД D= 32 мм.; на границе участка организовать распределительный колодец, установить рабочий вентиль и прибор учета воды.  Система канализации в п. Волжском отсутствует, водоотведение осуществляется в выгребные ямы, в связи с чем, необходимо  создание выгребных ям, объем количество  и место расположения, которых определить  проектировщиком . |
| Технические условия на подключение объекта к сетям газоснабжения | согласно письму АО«Газпром газораспределение Астрахань» от 26.04.2018  № ПОЗ-17/1880 техническая возможность подключения объекта капитального строительства имеется, с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб./час к газопроводу низкого давления на расстоянии 73 м. | согласно письму АО«Газпром газораспределение Астрахань» от 09.04.2018  № АД-17/1502 техническая возможность подключения объекта капитального строительства имеется , с предельным расходом природного газа не более 5,0 куб./час к газопроводу с давлением не выше 0,3 МПа на расстоянии не более 200 м. |
| Технические условия на подключение объекта к сетям электроснабжения | Согласно письму «Астраханьэнерго» ( филиала ПАО «МРСК Юга» ) от 28.11.2017г № АЭ/114/776 возможность электроснабжения имеется от ПС 110/10 Енотаевка. | Согласно письму «Астраханьэнерго» (филиала ПАО «МРСК Юга») - от 11.04.2018г № АЭ/114/268 возможность электроснабжения имеется от ПС 110/10 Сероглазовка. |
| Плата за подключение объекта | установление платы за подключение к системам  коммунальной инфраструктуры определяется  на основе утвержденного тарифа на момент подключения | установление платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры определяется на основе утвержденного тарифа на момент подключения |
| Сведения о правах | право государственной собственности на земельный участок не разграничено | право государственной собственности на земельный участок не разграничено |
| Обременение правами третьих лиц | обременения земельного участка и ограничения в его использовании отсутствуют. | обременения земельного участка и  ограничения в его использовании отсутствуют. |
| Ограничения в использовании | нет | нет |
| Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка), руб. | 99000 | 47000 |
| Сумма задатка (руб.) | 19800 | 9400 |
| Шаг аукциона (руб.) | 2500 | 1000 |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Распоряжение администрации муниципального образования «Енотаевский район» от 11.05.2018 г. № 228-р | Распоряжение администрации муниципального образования «Енотаевский район» от11.05.2018 г. № 227-р |

С иными сведениями о земельном участке заявители могут ознакомиться, обратившись по адресу: 416200,» контактный телефон - (885143) 91-4-15 Астраханская область, Енотаевский район, село Енотаевка, улица Кирова/ улица Чернышевского/улица Коминтерна, дом № 60/21 «а»/57 «а Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район». Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте АМО «Енотаевский район» [http://www.enotaevka.astrobl.ru](http://www.enotaevka.astranet.ru/)., а так же на сайтах МО «Село Енотаевка» [http://](http://mo.astrobl.ru/seloenotaevka/) mo\_enotaevka.ru., МО «Средневолжский сельсовет» [http:/](http://mo.astrobl.ru/seloenotaevka/)/ astrobl.ru/srednevolzhskijselsovet/.

**III. Условия участия в аукционе**

***1.Общие условия***

Лица, желающие участвовать в аукционе по продаже земельных участков (далее - заявители), обязаны осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообще­нии порядке;

- в установленном порядке подать заявку по установленной Организатором аукциона форме. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**2. Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

3 Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток вносится на счет организатора аукциона безналичным путем: УФК по Астраханской области ( Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования « Енотаевский район ») ИНН 3024000911;КПП 302401001;ОГРН 1113024000550 ;ОКТМО (по поселению уточнить);Л/С 05253395360;Р/С 40302810900003000108; КБК (код бюджетной классификации) 20311406013050000430; БИК 041203001 Отделение по Астраханской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации; отделение - Астрахань) и должен поступить на указанный счет не позднее **18 июня 2018 г.**

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельных участков.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязан вернуть ему внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе заявителем до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан возвратить ему задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, лицом участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задатки ;

- в случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведения аукциона задаток возвращается заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Во всех случаях задаток возвращается безналичным путем на счет, указанный в заявке. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, в соответствии с п. 13,14ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, **з**асчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли- продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**4. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия по подготовке организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Енотаевский район», а так же земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Енотаевский район» (далее - Комиссия ) рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установ­ленных сумм задатков. При рассмотрении заявок и документов Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течении одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после подписания протокола. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли- продажи земельного участка. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли- продажи земельного участка.

* + - * 1. **5. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Организатора аукциона об открытии аукциона с оглашения списка участников аукциона по лотам, также с приглашения получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Организатором аукциона, и занять свои места в зале проведения аукциона, номер участника устанавливается в зависимости от даты подачи заявки и количества лотов на обратной стороне карточки участник аукциона ставит подпись об ознакомлении с условиями проведения аукциона. По завершению аукциона карточки возвращаются организатору аукциона. Аукцион проводит аукционист в присутствии Комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона. После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале председатель Комиссии представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает количество лотов, наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка и шаг аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона по ЛОТУ участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если ни один из участников не заявит предложенную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся. После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены. Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли- продажи земельного участка. Уведомление о победе на аукционе, протокол о результатах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течении одного рабочего дня со дня подписания протокола.

**6. Порядок заключения договора купли- продажи по итогам аукциона**

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли- продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Если договор купли- продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли- продажи не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследние предложение о цене предмета аукциона, по цене предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследние предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли- продажи земельного участка этот участник не предоставил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации. Подписанный Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли- продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми договор купли- продажи заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**7. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

*(типовая форма)*

**по продаже земельного участка**

Главе муниципального образования

«Енотаевский район» **Левшину С.А.**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – заявитель)

*(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН;*

*для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН)*

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)*

Адрес заявителя, *(с указанием почтового индекса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания физического лица)*

Почтовый адрес для направления корреспонденции *(с указанием индекса)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже ( продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка) земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цели использования земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомлен и соглашаюсь с условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении, размещенном в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования «Енотаевскийрайон» [http://enotaevka.astrobl.ru](http://enotaevka.astrobl.ru/), а также на сайте того муниципального образования, на территории которого расположен приобретаемый земельный участок.

С земельным участком на местности ознакомлен, в связи, с чем принимаю на себя, в случае признания меня победителем аукциона, следующие обязательства:

1. Подписать протокол о результатах аукциона.

2. Заключить с Управлением земельных, имущественных отношений и строительства администрации МО «Енотаевский район» договор купли- продажи земельного участка.

3. Уплатить на указанный в договоре купли- продажи счет цену земельного участка, установленную по результатам аукциона.

4. Использовать земельный участок для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В день подписания протокола приема заявок обязуюсь явиться в Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Кирова/Коминтерна/Чернышевского, 60/21 «а»/57 «а» каб № 35, для получения уведомления о признании меня участником аукциона, либо о недопущении к участию в аукционе.

К заявлению прилагаются оригиналы (заверенные копии) следующих документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возвращения задатка:

Наименование банка, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим заявлением даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность представителя (подпись) (ФИО заявителя / его представителя)*

*юридического лица)*

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО специалиста принявшего документы) (подпись)*

Расписка получена

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя) (подпись)*

# Приложение 2

## **ОПИСЬ** документов, представляемых для участия в аукционе

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Передал:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

Приложение 3

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА №**

с.Енотаевка « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район», юридический адрес: 416200, Астраханская область, Енотаевский район, село Енотаевка, улица Кирова/ улица Чернышевского/улица Коминтерна, дом № 60/21 «а»/57 «а», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» Безугловой Тамары Ивановны действующего на основании Положения об Управлении земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Енотаевский район» Астраханской области от 14.02.2017г. №44 «О переименовании Отдела строительства, дорожной деятельности и имущественных отношений администрации муниципального образования «Енотаевский район», распоряжения администрации муниципального образования Енотаевский район от 15.01.2016 г. № 8 к-р «О назначении на должность Т.И. Безуглову» , распоряжения администрации муниципального образования «Енотаевский район» от 13.02.2017 г. № 26 к-р «О переводе на другую должность Т.И. Безуглову» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, далее именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Цена и порядок оплаты по Договору**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю,а Покупатель принять и оплатить по цене\_\_\_\_ и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:03:050107:199, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Астраханская область, р-н Енотаевский, с.Енотаевка, ул. Лесная,3 «б» (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 647 кв. м. цель предоставления участка - строительство индивидуального жилого дома.

1.2. Участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц,в залоге или под арестом не находится.

1.3. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи, который будет составлен после поступления платежа на расчетный счет Продавца. С момента подписания Сторонами акта приема передачи земельного участка такой акт становиться неотъемлемой частью договора.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена проданного земельного участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня заключения Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется в Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» по следующим реквизитам: ИНН 3024000911, КПП 302401001, р/с 40101810400000010009 , л/с 04253395360, БИК 041203001, код дохода по бюджетной классификации

203 114 060 1305 0000430

2.5.Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

**3.Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в размере, в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.4. Право собственности на приобретаемый земельный участок наступает с момента полной оплаты выкупной цены, в соответствии с п.2.1. настоящего договора, и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки платежа. Пеня определяется в процентах от не выплаченной суммы выкупной стоимости и принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.3. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на земельный участок Сторона, уклоняющиеся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере 1000 руб.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причинные такими нарушениями убытки.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по Договору, если надлежащие исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течении 15 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

**6. Разрешение споров**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Сторона руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в соответствии с п.4.2.4. настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр хранится в Енотаевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

6.4. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут решать путем переговоров.

6.5. В случае не достижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

6.6. К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, которое подписало претензию. Указанные документы представляются в виде копии, заверенных уполномоченным лицом. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается предъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.7. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результат уведомить в письменной форме другую Сторону в течении 30 рабочих дней со дня получения претензии.

6.8. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается в арбитражный суд в соответствии с законодательством.

**7.Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Кирова /ул.Чернышевского/ул.Коминтерна, 60/21 «а»/57 «а», Банковские реквизиты:  ИНН 3024000911 , КПП 302401001; ОГРН 1113024000550; ОКТМО 12615416;  Р/с № 40101810400000010009 , л/с № 04253395360  УФК по Астраханской области (Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район»). Отделение по Астраханской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 041203001, код дохода по бюджетной классификации 203 114 060 1305 0000430  в лице Начальника Управления земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» Безугловой Тамары Ивановны |

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель: |  |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1 к договору

купли – продажи земельного участка

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

Российская Федерация, Астраханская область, Енотаевский район

Мы, нижеподписавшиеся:

**Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район»,** именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице начальника Управления земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» Безугловой Тамары Ивановны, действующей на основании положения об Управлении земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Енотаевский район» Астраханской области от 14.02.2017г. №44 «О переименовании Отдела строительства, дорожной деятельности и имущественных отношений администрации муниципального образования «Енотаевский район», распоряжения администрации муниципального образования Енотаевский район от 15.01.2016 г. №8 к-р «О назначении на должность Т.И. Безуглову» и распоряжения администрации муниципального образования «Енотаевский район» от 13.02.2017 г. №26 к-р «О переводе на другую должность Т.И. Безуглову», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона**»,** с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Предающая сторона в соответствии с договором купли-продажи земельного участка из категории земель населенного пункта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передала, а принимающая сторона приняла земельный участок с кадастровым номером 30:03:050107:99, площадью 647 (шестьсот сорок семь) квадратных метров , расположенный по адресу: Астраханская область, р-н Енотаевский, с. Енотаевка, ул. Лесная,3 «б», с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, в том качественном состоянии и на тех условиях, которые указаны в договоре купли-продажи.

2. Расчет с Продавцом произведен Покупателем в полном объеме, что подтверждено платежным поручением №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2018 г. о поступлении денежных средств на счет Управления земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_

3. Принимающая сторона к качеству и характеристикам принимаемого участка претензий не имеет

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. После подписания настоящего акта он становится неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка из категории земель населенного пункта

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Передающая сторона» Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район»

Передал: Начальник Управления земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» Безуглова Тамара Ивановна

«Принимающая сторона»

Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА №**

с.Енотаевка « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район», юридический адрес: 416200, Астраханская область, Енотаевский район, село Енотаевка, улица Кирова/ улица Чернышевского/улица Коминтерна, дом № 60/21 «а»/57 «а», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» Безугловой Тамары Ивановны действующего на основании Положения об Управлении земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Енотаевский район» Астраханской области от 14.02.2017г. №44 «О переименовании Отдела строительства, дорожной деятельности и имущественных отношений администрации муниципального образования «Енотаевский район», распоряжения администрации муниципального образования Енотаевский район от 15.01.2016 г. №8 к-р «О назначении на должность Т.И. Безуглову» , распоряжения администрации муниципального образования «Енотаевский район» от 13.02.2017 г. №26 к-р «О переводе на другую должность Т.И. Безуглову» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, далее именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Цена и порядок оплаты по Договору**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю,а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:03:120103:771, вид разрешенного использования малоэтажная жилая застройка (индивидуальные жилые дома), расположенный по адресу: Астраханская область, р-н Енотаевский, п.Волжский, ул. Заречная, 36, (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1200 кв. м. ,цель предоставления участка - строительство индивидуального жилого дома.

1.2. Участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц,в залоге или под арестом не находится.

1.3. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи, который будет составлен после поступления платежа на расчетный счет Продавца. С момента подписания Сторонами акта приема передачи земельного участка такой акт становиться неотъемлемой частью договора.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена проданного земельного участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня заключения Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется в Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» по следующим реквизитам: ИНН 3024000911, КПП 302401001, р/с 40101810400000010009 , л/с 04253395360, БИК 041203001, код дохода по бюджетной классификации

203 114 060 1305 0000430

2.5.Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на кореспондентский счет банка Продавца.

**3.Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в размере, в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.4. Право собственности на приобретаемый земельный участок наступает с момента полной оплаты выкупной цены, в соответствии с п.2.1. настоящего договора, и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки платежа. Пеня определяется в процентах от не выплаченной суммы выкупной стоимости и принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.3. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на земельный участок Сторона, уклоняющиеся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере 1000 руб.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причинные такими нарушениями убытки.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по Договору, если надлежащие исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течении 15 дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

**6. Разрешение споров**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Сторона руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в соответствии с п.4.2.4. настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр хранится в Енотаевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

6.4. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут решать путем переговоров.

6.5. В случае не достижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

6.6. К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, которое подписало претензию. Указанные документы представляются в виде копии, заверенных уполномоченным лицом. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается предъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.7. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результат уведомить в письменной форме другую Сторону в течении 30 рабочих дней со дня получения претензии.

6.8. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается в арбитражный суд в соответствии с законодательством.

**7.Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Кирова /ул.Чернышевского/ул.Коминтерна, 60/21 «а»/57 «а», Банковские реквизиты:  ИНН 3024000911 , КПП 302401001; ОГРН 1113024000550; ОКТМО 12615444;  Р/с № 40101810400000010009 , л/с № 04253395360  УФК по Астраханской области (Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район»). Отделение по Астраханской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 041203001, код дохода по бюджетной классификации 203 114 060 1305 0000430  в лице Начальника Управления земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» Безугловой Тамары Ивановны |

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель: |  |

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1 к договору

купли – продажи земельного участка

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

Российская Федерация, Астраханская область, Енотаевский район

Мы, нижеподписавшиеся:

**Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район»,** именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице начальника Управления земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» Безугловой Тамары Ивановны, действующей на основании положения об Управлении земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Енотаевский район» Астраханской области от 14.02.2017г. №44 «О переименовании Отдела строительства, дорожной деятельности и имущественных отношений администрации муниципального образования «Енотаевский район», распоряжения администрации муниципального образования Енотаевский район от 15.01.2016 г. №8 к-р «О назначении на должность Т.И. Безуглову» и распоряжения администрации муниципального образования «Енотаевский район» от 13.02.2017 г. №26 к-р «О переводе на другую должность Т.И. Безуглову», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона**»,** с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Предающая сторона в соответствии с договором купли-продажи земельного участка из категории земель населенного пункта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передала, а принимающая сторона приняла земельный участок с кадастровым номером 30:03:120103:771 , площадью 1200 (одна тысяча двести) квадратных метров , расположенный по адресу: Астраханская область, р-н Енотаевский, п.Волжский, ул. Заречная, 36, с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка (индивидуальные жилые дома) , в том качественном состоянии и на тех условиях, которые указаны в договоре купли-продажи.

2. Расчет с Продавцом произведен Покупателем в полном объеме, что подтверждено платежным поручением №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2018 г. о поступлении денежных средств на счет Управления земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_

3. Принимающая сторона к качеству и характеристикам принимаемого участка претензий не имеет

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. После подписания настоящего акта он становится неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка из категории земель населенного пункта

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Передающая сторона» Управление земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район»

Передал: Начальник Управления земельных, имущественных отношений и строительства администрации муниципального образования «Енотаевский район» Безуглова Тамара Ивановна

«Принимающая сторона»

Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласовано:

Баганина Л.А. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Безуглова Т.И. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Тулина Т.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

исп. Тарутанова И.А. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тел. 91-4-15